

**CAK Holding Ikast ApS
Tove Ditlevsens Vej 6
7430 Ikast**

CVR-nr.: 29516111

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18. marts 2026

Lars Thomsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for CAK Holding Ikast ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18. marts 2026

Direktion

Lars Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i CAK Holding Ikast ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CAK Holding Ikast ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 18. marts 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Jonas Langhoff
statsaut. revisor
mne52143

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: CAK Holding Ikast ApS
Tove Ditlevsens Vej 6
7430 Ikast

CVR-nr.: 29516111

Stiftet: 21. april 2006

Kommune: Ikast-Brande

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Lars Thomsen

Revisor: Blicher Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jonas Langhoff, statsaut. revisor
Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som investeringsselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Indtægter af kapitalandele.....	67.500	0
Andre driftsindtægter.....	42.000	28
Andre driftsomkostninger.....	-58.553	-44
Andre eksterne omkostninger.....	-18.409	-20
Bruttoresultat	32.538	-36
Resultat før finansielle poster	32.538	-36
Andre finansielle indtægter.....	1.018.151	1.952
Andre finansielle omkostninger.....	-136.743	-23
Resultat før skat	913.946	1.893
2 Skat af årets resultat.....	-192.962	-422
Årets resultat	720.984	1.471
Foreslået udbytte.....	158.800	135
Overført resultat.....	562.184	1.336
Forslag til resultatdisponering	720.984	1.471

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Goodwill.....	0	0
3 Investeringsejendomme.....	<u>484.565</u>	<u>485</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>484.565</u>	<u>485</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	<u>13.334</u>	<u>13</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>13.334</u>	<u>13</u>
Anlægsaktiver.....	<u>497.899</u>	<u>498</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	6.929.409	9.583
Andre tilgodehavender.....	<u>68.919</u>	<u>40</u>
Tilgodehavender.....	<u>6.998.328</u>	<u>9.623</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>18.326.830</u>	<u>14.790</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>18.326.830</u>	<u>14.790</u>
Likvide beholdninger.....	<u>562.696</u>	<u>1.082</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>25.887.854</u>	<u>25.495</u>
Aktiver.....	<u>26.385.753</u>	<u>25.993</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	25.574.509	25.012
Foreslået udbytte.....	<u>158.800</u>	<u>135</u>
Egenkapital.....	<u>25.858.309</u>	<u>25.272</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.000	9
Selskabsskat.....	502.110	696
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>16.334</u>	<u>16</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>527.444</u>	<u>721</u>
Passiver.....	<u>26.385.753</u>	<u>25.993</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125
Overført overskud eller tab, primo.....	25.012.325	23.676
Årets resultat.....	720.984	1.471
Foreslået udbytte.....	-158.800	-135
Overført overskud eller tab, ultimo.....	25.574.509	25.012
Foreslået udbytte, primo.....	135.000	122
Foreslået udbytte.....	158.800	135
Udloddet udbytte.....	-135.000	-122
Foreslået udbytte, ultimo.....	158.800	135
Egenkapital.....	25.858.309	25.272

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat (sambeskatningsrefusion).....	<u>192.962</u>	<u>422</u>
Skat af årets resultat	<u>192.962</u>	<u>422</u>
3 Investeringsejendomme		
Kostpris, primo.....	484.565	0
Tilgang i årets løb.....	<u>0</u>	<u>485</u>
Kostpris, ultimo	<u>484.565</u>	<u>485</u>
Investeringsejendomme	<u>484.565</u>	<u>485</u>

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. Årsregnskabslovens § 38. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabets investeringsejendom er en boliejendom, der er beliggende i Sønder Nissum i Ulfborg kommune. Grundet boligens beliggenhed er der ikke observationer for sammenlignelige ejendomme og ud fra ejendommens nuværende drift er det ikke muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor kostprisen herefter er udtryk for dagsværdien.

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendom.....	484.565	485
Værdipapirer.....	<u>18.326.830</u>	<u>14.790</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>18.811.395</u>	<u>15.275</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	<u>37.436</u>	<u>1.017</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>37.436</u>	<u>1.017</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	<u>106.088</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>106.088</u>	<u>0</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for CAK Holding Ikast ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende indregning af balancepost

Det er konstateret at der tidligere år ikke er sket indregning af selskabets kapitalandele i kapitalinteresser, der er indskudt privat.

Som følge heraf, er der foretaget følgende korrektioner til åbningsbalancen til årsregnskabet for indeværende år:
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse forøget med 13.334 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser forøget med 13.334 kr.

Årets resultat for indeværende og sidste år er ikke påvirket af korrektionen.

Sammenligningstal er tilpasset med de nævnte korrektioner.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af huslejeindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill. Fortjeneste og tab indregnes under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.