

---

# KJ-EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 31756111**

Kirkebyvej 2  
6852 Billum

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/09/2024**

---

**Karsten Teglvang Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ-EJENDOMME ApS  
Kirkebyvej 2  
6852 Billum

CVR-nr.: 31756111  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for KJ-EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 22/07/2024

## **Direktion**

Karsten Teglvang Nielsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2023/24 blev således et overskud på t.kr. 110.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2024 t.kr. 874.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2023/24.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>476.121</b>	<b>266.075</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>476.121</b>	<b>266.075</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-333.545	-247.999
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>142.576</b>	<b>18.076</b>
Skat af årets resultat		-32.137	-4.055
<b>Årets resultat</b>		<b>110.439</b>	<b>14.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		110.439	14.021
<b>I alt</b>		<b>110.439</b>	<b>14.021</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.816.915	7.816.915
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.816.915</b>	<b>7.816.915</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.816.915</b>	<b>7.816.915</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.816.915</b>	<b>7.816.915</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		748.861	638.422
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>873.861</b>	<b>763.422</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.964.005	2.085.554
Gæld til banker		2.752.363	2.813.061
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.716.368</b>	<b>4.898.615</b>
Gæld til realkreditinstitutter		145.000	156.000
Gæld til banker		244.002	192.318
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		194.727	184.886
Skyldig selskabsskat		8.192	53.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.109	215.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.458.656	1.352.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.226.686</b>	<b>2.154.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.943.054</b>	<b>7.053.493</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.816.915</b>	<b>7.816.915</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.109 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 3.647.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 3.246 i ejendomme, der i balancen er bogført til t.kr. 5.525.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret