
KJ-EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 31756111

Kirkebyvej 2
6852 Billum

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/09/2023

Karsten Teglvang Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ-EJENDOMME ApS
Kirkebyvej 2
6852 Billum

CVR-nr.: 31756111
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for KJ-EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 11/07/2023

Direktion

Karsten Teglvang Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2022/23 blev således et overskud på t.kr. 14.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2023 t.kr. 763.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2022/23.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		266.075	495.082
Resultat af ordinær primær drift		266.075	495.082
Øvrige finansielle omkostninger		-247.999	-210.588
Ordinært resultat før skat		18.076	284.494
Skat af årets resultat		-4.055	-63.398
Årets resultat		14.021	221.096
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.021	221.096
I alt		14.021	221.096

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.816.915	7.957.517
Materielle anlægsaktiver i alt		7.816.915	7.957.517
Anlægsaktiver i alt		7.816.915	7.957.517
AKTIVER I ALT		7.816.915	7.957.517

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		638.422	624.401
Egenkapital i alt		763.422	749.401
Gæld til realkreditinstitutter		2.085.554	2.417.486
Gæld til banker		2.813.061	3.048.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.898.615	5.465.939
Gæld til realkreditinstitutter		156.000	152.000
Gæld til banker		192.318	77.199
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		184.886	186.336
Skyldig selskabsskat		53.453	60.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		215.395	199.932
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.352.826	1.066.312
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.154.878	1.742.177
Gældsforpligtelser i alt		7.053.493	7.208.116
PASSIVER I ALT		7.816.915	7.957.517

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.242 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 3.325.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 3.246 i ejendomme, der i balancen er bogført til t.kr. 5.525.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret