

# **KJ-EJENDOMME ApS**

Skallingvej 5  
6852 Billum

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/11/2021**

---

**Karsten Teglvang Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ-EJENDOMME ApS  
Skallingvej 5  
6852 Billum

CVR-nr: 31756111  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2020/21 blev således et overskud på t.kr. 171.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 528.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2020/21.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>401.994</b>	<b>167.804</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>401.994</b>	<b>167.804</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-182.392	-140.011
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>219.602</b>	<b>27.793</b>
Skat af årets resultat		-48.396	-6.251
<b>Årets resultat</b>		<b>171.206</b>	<b>21.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		171.206	21.542
<b>I alt</b>		<b>171.206</b>	<b>21.542</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 5.894.883	kr. 6.166.358
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.894.883</b>	<b>6.166.358</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.894.883</b>	<b>6.166.358</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.894.883</b>	<b>6.166.358</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		403.305	232.099
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>528.305</b>	<b>357.099</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.641.839	2.801.883
Gæld til banker		1.936.795	1.699.691
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.578.634</b>	<b>4.501.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter		148.500	146.500
Gæld til banker		73.871	386.069
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		227.106	32.443
Skyldig selskabsskat		75.289	27.841
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.150	94.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		128.028	620.132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>787.944</b>	<b>1.307.685</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.366.578</b>	<b>5.809.259</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.894.883</b>	<b>6.166.358</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.790 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 4.672.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 970 i ejendomme, der i balancen er bogført til t.kr. 3.709.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret