

# **KJ-EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 31756111**

Skallingvej 5  
6852 Billum

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2022**

**Karsten Teglvang Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJ-EJENDOMME ApS  
Skallingvej 5  
6852 Billum

CVR-nr: 31756111  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2021/22 blev således et overskud på t.kr. 221.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 749.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2021/22.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>495.082</b>	<b>401.994</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>495.082</b>	<b>401.994</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-210.588	-182.392
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>284.494</b>	<b>219.602</b>
Skat af årets resultat		-63.398	-48.396
<b>Årets resultat</b>		<b>221.096</b>	<b>171.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		221.096	171.206
<b>I alt</b>		<b>221.096</b>	<b>171.206</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.957.517	5.894.883
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.957.517</b>	<b>5.894.883</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.957.517</b>	<b>5.894.883</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.957.517</b>	<b>5.894.883</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		624.401	403.305
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>749.401</b>	<b>528.305</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.417.486	2.641.839
Gæld til banker		3.048.453	1.936.795
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.465.939</b>	<b>4.578.634</b>
Gæld til realkreditinstitutter		152.000	148.500
Gæld til banker		77.199	73.871
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		186.336	227.106
Skyldig selskabsskat		60.398	75.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.932	135.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.066.312	128.028
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.742.177</b>	<b>787.944</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.208.116</b>	<b>5.366.578</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.957.517</b>	<b>5.894.883</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.569 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 4.672.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 3.446 i ejendomme, der i balancen er bogført til t.kr. 6.253.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret