
KJ-EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 31756111

Kirkebyvej 2
6852 Billum

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2025

Karsten Teglvang Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ-EJENDOMME ApS
Kirkebyvej 2
6852 Billum

CVR-nr.: 31756111
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KJ-EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 17/07/2025

Direktion

Karsten Teglvang Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2024/25 blev således et overskud på t.kr. 104.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2025 t.kr. 978.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2024/25.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		423.944	476.121
Resultat af ordinær primær drift		423.944	476.121
Øvrige finansielle omkostninger		-290.771	-333.545
Ordinært resultat før skat		133.173	142.576
Skat af årets resultat		-29.457	-32.137
Årets resultat		103.716	110.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.716	110.439
I alt		103.716	110.439

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.855.604	7.816.915
Materielle anlægsaktiver i alt		7.855.604	7.816.915
Anlægsaktiver i alt		7.855.604	7.816.915
AKTIVER I ALT		7.855.604	7.816.915

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		852.577	748.861
Egenkapital i alt		977.577	873.861
Gæld til realkreditinstitutter		1.847.650	1.964.005
Gæld til banker		2.677.042	2.752.363
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.524.692	4.716.368
Gæld til realkreditinstitutter		135.000	145.000
Gæld til banker		178.382	244.002
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		203.461	194.727
Skyldig selskabsskat		49.594	8.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.650	176.109
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.642.248	1.458.656
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.353.335	2.226.686
Gældsforpligtelser i alt		6.878.027	6.943.054
PASSIVER I ALT		7.855.604	7.816.915

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.983 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 3.655.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, i alt t.kr. 3.246 i ejendomme, der i balancen er bogført til t.kr. 5.564.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret