

# Påskeminde ApS | Årsrapport 2014 - 15

CVR: 36437111

19.11.2014 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 28/5 2016

**Påskeminde ApS**  
**Rødbyvej 97**  
**4930 Maribo**

---

Dirigent: Lars Lerche



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Påskeminde ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo den 28/5 2016

**Direktion**

---

Frederik Bruhn Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Påskeminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ø. Toreby den 28/5 2016

DLS

CVR nr. 18953048

---

Anne Marie Belling

Registreret revisor

**Selskabet**

Påskeminde ApS  
Rødbyvej 97  
4930 Maribo

Telefon:  
CVR-nr.: 36437111  
Stiftet: 19.11.2014  
Hjemsted: Lolland Kommune

**Direktion**

Frederik Bruhn Rasmussen

**Revisor**

DLS  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing Falster

**Selskabets hovedaktivitet:**

Er at eje og drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder og roekvote, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

---

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>735.780</b>	<b>0</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-167.961	0
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-201.624	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>366.195</b>	<b>0</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-143.768	0
1	Finansielle indtægter	31.089	0
2	Finansielle omkostninger	-520.931	0
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-267.415</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	-2.656	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-270.071</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-270.071	
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-270.071</b>	<b>0</b>

---

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	172.611	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>172.611</b>	<b>0</b>
4	Grunde og bygninger	25.411.205	0
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	48.046	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.459.251</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>25.631.862</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	262.942	0
	Udskudt skatteaktiv	18.000	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>280.942</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>430.942</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>26.062.804</b>	<b>0</b>

---

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	0
	Overført resultat	-270.071	0
5	<b>Egenkapital</b>	<b>-220.071</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	18.054.008	0
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>18.054.008</b>	<b>0</b>
	Pengeinstitutter	66.149	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	7.961.925	0
	Selskabsskat	20.656	0
	Anden gæld	180.137	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>8.228.867</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>26.282.875</b>	<b>0</b>
	<b>Passiver</b>	<b>26.062.804</b>	<b>0</b>
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2014/15 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Urealiseret kursreg. gæld	31.089
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>31.089</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Renteudgifter	-234.478
Prioritetsomkostninger	-82.627
Realiseret gevinst/tab gæld	-203.826
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-520.931</b>

### 3 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	172.611
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>172.611</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>172.611</b>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	25.890.072	130.058	26.020.130
Afgang i året	-322.918	-70.000	-392.918
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>25.567.154</b>	<b>60.058</b>	<b>25.627.212</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-155.949	-12.012	-167.961
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-155.949</b>	<b>-12.012</b>	<b>-167.961</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>25.411.205</b>	<b>48.046</b>	<b>25.459.251</b>

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>	<b>25.411.205</b>	<b>0</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>48.046</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.459.251</b>	<b>0</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	50.000				50.000
Forslag til resultatdisponering		0	-270.071	0	-270.071
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-270.071</b>	<b>0</b>	<b>-220.071</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital					50
Overført resultat					-270
<b>Egenkapital i alt</b>					<b>-220</b>

---

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>6 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-18.054.008	0
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-18.054.008</b>	<b>0</b>

## **7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter der givet pant i grunde og bygninger. Virksomhedens produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar er ligeledes omfattet af pantet, i det omfang der ikke er pant i det enkelte aktiv.