

# Svend Kjærgaard Jensen A/S

Kærgårdsvej 13, 3650 Ølstykke

CVR-nr. 80 83 91 11

## Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2025.

---

Svend Karsten Kjærgaard Jensen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 45 92 23 91

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

---

Kundenr.  
4003

Svend Kjærgaard Jensen A/S · Årsrapport for 2024/25

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Svend Kjærgaard Jensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 6. november 2025

### Direktion

Svend Karsten Kjærgaard Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Inger Marie Jensen  
formand

Svend Karsten Kjærgaard Jensen    Karsten Kjærgaard Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til aktionæren i Svend Kjærgaard Jensen A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svend Kjærgaard Jensen A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 6. november 2025

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer P/S  
CVR-nr. 45 92 23 91

Søren Knudsen

statsautoriseret revisor  
mne29385

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Svend Kjærgaard Jensen A/S  
Kærgårdsvej 13  
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 80 83 91 11  
Stiftet: 8. juni 1977  
Hjemsted: Egedal  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
48. regnskabsår

**Bestyrelse**

Inger Marie Jensen, formand  
Svend Karsten Kjærgaard Jensen  
Karsten Kjærgaard Jensen

**Direktion**

Svend Karsten Kjærgaard Jensen, direktør

**Revision**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

**Dattervirksomhed**

Ejendomsselskabet Kocksvej 38, Frederikssund ApS, Egedal

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparterne i den tilknyttede virksomhed Ejendomsselskabet Kocksvej 38, Frederikssund ApS samt investering i børsnoterede værdipapirer.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Bestemmelserne i "Lov om ændring af årsregnskabsloven, revisorloven og forskellige andre love" af 2. maj 2024 er implementeret med virkning for 2024/25. Dette medfører, at udlejningsejendomme i årsrapporten for 2024/25 for datterselskabet Ejendomsselskabet Kocksvej 38, Frederikssund ApS måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger mod tidligere måling til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen jf. årsregnskabslovens § 41. Effekten af ændringen er beskrevet under anvendt regnskabspraksis og indregnet i årsrapporten.

Herudover har der ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-32.018	-29.439
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-32.018</b>	<b>-29.439</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	207.802	201.338
Finansielle indtægter	71.432	197.691
2 Finansielle omkostninger	-232.360	-128.625
<b>Resultat før skat</b>	<b>14.856</b>	<b>240.965</b>
Skat af årets resultat	41.980	-8.807
<b>Årets resultat</b>	<b>56.836</b>	<b>232.158</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	207.802	201.338
Overføres til overført resultat	0	30.820
Disponeret fra overført resultat	-150.966	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>56.836</b>	<b>232.158</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>2.896.313</u>	<u>2.688.511</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.896.313</u>	<u>2.688.511</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.896.313</u></b>	<b><u>2.688.511</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	<u>135.498</u>	<u>140.382</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>135.498</u>	<u>140.382</u>
	Værdipapirer	<u>1.018.968</u>	<u>1.122.908</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.018.968</u>	<u>1.122.908</u>
	Likvide beholdninger	<u>73.465</u>	<u>9.080</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.227.931</u></b>	<b><u>1.272.370</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.124.244</u></b>	<b><u>3.960.881</u></b>

**Balance 30. juni****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	719.000	719.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.244.100	1.036.298
Overført resultat	39.480	190.446
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.002.580</u></b>	<b><u>1.945.744</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.625	24.625
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.953.661	1.782.506
Selskabsskat	10.124	84.846
Anden gæld	131.254	123.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.121.664</u>	<u>2.015.137</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.121.664</u></b>	<b><u>2.015.137</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.124.244</u></b>	<b><u>3.960.881</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	719.000	1.591.825	159.626	2.470.451
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	-756.865	0	-756.865
Korrigeret egenkapital 1. juli 2023	719.000	834.960	159.626	1.713.586
Overført via resultatdisponering	0	201.338	30.820	232.158
Egenkapital 1. juli 2024	719.000	1.036.298	190.446	1.945.744
Overført via resultatdisponering	0	207.802	-150.966	56.836
	<b>719.000</b>	<b>1.244.100</b>	<b>39.480</b>	<b>2.002.580</b>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	119.216	123.913
Andre finansielle omkostninger	<u>113.144</u>	<u>4.712</u>
	<b><u>232.360</u></b>	<b><u>128.625</u></b>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli	<u>1.652.213</u>	<u>1.652.213</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.652.213</u></b>	<b><u>1.652.213</u></b>
Opskrivninger 1. juli	2.170.280	1.968.942
Årets resultat	<u>207.802</u>	<u>201.338</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>2.378.082</u></b>	<b><u>2.170.280</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	<u>-1.133.982</u>	<u>-1.133.982</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni</b>	<b><u>-1.133.982</u></b>	<b><u>-1.133.982</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>2.896.313</u></b>	<b><u>2.688.511</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Kocksvej 38, Frederikssund ApS	Egedal	100 %

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 30. juni	<u>647.139</u>	<u>371.829</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-53.695</u>	<u>-50.245</u>

**5. Eventualposter**

**Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet ulimeret selvskyldnerkaution for Kjærgaarden Ejendomme ApS' bankgæld. Der er pr. 30. juni 2025 et bankindestående på i alt 627 t.kr. Herudover dækker selvskyldnerkautionen de af Kjærgaarden Ejendomme ApS indgående finansielle instrumenter.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatt på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svend Kjærgaard Jensen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Bestemmelserne i "Lov om ændring af årsregnskabsloven, revisorloven og forskellige andre love" af 2. maj 2024 er implementeret med virkning for 2024/25. Dette medfører, at udlejningsejendomme i årsrapporten for 2024/25 for datterselskabet Ejendomsselskabet Kocksvej 38, Frederikssund ApS måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger mod tidligere måling til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen jf. årsregnskabslovens § 41.

Ovenstående ændring har medført en forøgelse af årets resultat efter skat for henholdsvis 2024/25 og 2023/24 med 17 t.kr., påvirket aktiver med -723 t.kr. pr. 30. juni 2025 og -740 t.kr. pr. 30. juni 2024, samt påvirket egenkapitalen med -723 t.kr. pr. 30. juni 2025 og -740 t.kr. pr. 30. juni 2024.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed men ikke findes i moder-virksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandel i tilknyttet virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

**Egenkapital****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Svend Kjærgaard Jensen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.