

Boje Byggerådgivning ApS

CVR-nr. 30 19 91 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Allan Boje
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Boje Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 14. maj 2013

Direktion

Allan Boje

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Boje Byggerådgivning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boje Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, og at selskabets skatteaktiv er indregnet med 21 tkr. Ledelsen har iværksat tiltag med henblik på at forbedre indtjeningen. Den fortsatte drift forudsætter, at disse tiltag gennemføres som planlagt af ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 14. maj 2013

Census

statsautoriseret revisionsaktieselskab

John Eric Rath Petersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boje Byggerådgivning ApS Blåstjernen 4 5220 Odense SØ
	Telefon: 69106920
	Telefax: 63956067
	Hjemmeside: www.boje-byg.dk
	E-mail: post@boje-byg.dk
	CVR-nr.: 30 19 91 11
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Allan Boje
Revision	Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Modervirksomhed	Allan Boje Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af de enkelte poster i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 350.347 kr. mod 601.478 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -95.236 kr. mod 208.515 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. Ledelsen forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen drift. Der henvises til omtalen i note 1. Der er opnået tilsagn om tilførsel af tilstrækkelig likviditet for regnskabsåret 2013.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet i det kommende regnskabsår vil kunne forøge sit nuværende aktivitetsniveau med positivt driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boje Byggerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til akkumulerede kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af de fordringer, der skønnes at indebære tabsrisiko.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	350.347	601.478
2 Personaleomkostninger	-369.584	-297.464
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-86.201	-61.846
Resultat før finansielle poster	-105.438	242.168
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	6.079	0
Andre finansielle omkostninger	-27.509	-20.328
Resultat før skat	-126.868	221.840
3 Skat af årets resultat	31.632	-13.325
Årets resultat	-95.236	208.515
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	208.515
Disponeret fra overført resultat	-95.236	0
Disponeret i alt	-95.236	208.515

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	229.116	315.317
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>229.116</u>	<u>315.317</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>229.116</u>	<u>315.317</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.750	96.723
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	154.374	95.730
Udskudt skatteaktiv	21.332	0
Andre tilgodehavender	22.877	22.877
Periodeafgrænsningsposter	11.300	10.288
Tilgodehavender i alt	<u>278.633</u>	<u>225.618</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>278.633</u>	<u>225.618</u>
Aktiver i alt	<u>507.749</u>	<u>540.935</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-84.656	10.580
	Egenkapital i alt	<u>40.344</u>	<u>135.580</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	10.300
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>10.300</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	168.215	200.637
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>168.215</u>	<u>200.637</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	36.000	36.000
	Gæld til pengeinstitutter	161.284	72.687
	Selskabsskat	0	3.025
	Anden gæld	<u>101.906</u>	<u>82.706</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>299.190</u>	<u>194.418</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>467.405</u>	<u>395.055</u>
	Passiver i alt	<u>507.749</u>	<u>540.935</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Forudsætning om going concern		
Som det fremgår af ledelsens beretning, har selskabet tabt over halvdelen af egenkapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag, der forventes at øge indtjeningen i den fremtidige drift og derved reetablere egenkapitalen. På grundlag heraf vurderes forudsætningen om going concern og indregning af udskudt skatteaktiv på tkr. 21 at være forsvarlig.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	361.980	289.965
Andre omkostninger til social sikring	3.240	3.240
Personaleomkostninger i øvrigt	4.364	4.259
	<u>369.584</u>	<u>297.464</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	3.025
Årets regulering af udskudt skat	-31.632	10.300
	<u>-31.632</u>	<u>13.325</u>
4. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012		<u>561.300</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>561.300</u>
Afskrivninger 1. januar 2012		245.983
Årets afskrivninger		<u>86.201</u>
Afskrivninger 31. december 2012		<u>332.184</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>229.116</u>

Noter

5. Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	10.580	0	135.580
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-95.236</u>	<u>0</u>	<u>-95.236</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>-84.656</u>	<u>0</u>	<u>40.344</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>36.000</u>	<u>20.000</u>	<u>204.215</u>	<u>236.637</u>
	<u>36.000</u>	<u>20.000</u>	<u>204.215</u>	<u>236.637</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.