

Partnere

Palle Søby, SR

Peder Grønnegård Rasmussen, RR

Margit Frølund Hansen, RR

Morten Wagner, RR

Lonnie Regitze Østervig, RR

Boje Byggerådgivning ApS
(CVR nr. 30 19 91 11)Blåstjernen 4
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2013**Fremlagt og godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den 31/5 - 2014
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 11
Resultatopgørelse.....	12
Balance pr. 31. december 2013, aktiver.....	13
Balance pr. 31. december 2013, passiver.....	14
Noter.....	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Boje Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

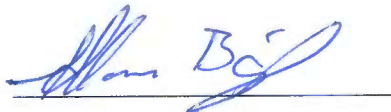
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne, for at kunne fravælge revision, er opfyldt, og ligeledes, at revision fravælges for de kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2014

Direktion:



Allan Boje

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Boje Byggerådgivning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boje Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, henviser vi til note 0, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, og at selskabets skatteaktiv er indregnet med tkr. 44. Ledelsen har iværksat tiltag med henblik på at forbedre indtjeningen. Den fortsatte drift forudsætter, at disse tiltag gennemføres som planlagt af ledelsen.

Odense, den 31. maj 2014

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer



Morten Wagner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Boje Byggerådgivning ApS
Blåstjernen 4
5220 Odense SØ

Telefon: 69 10 69 20
Hjemmeside: www.boje-byg.dk
E-mail: post@boje-byg.dk

CVR nr.: 30 19 91 11
Stiftet: 1. januar 2007
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Allan Boje

Revision

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev dårligere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kapitalforhold:

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidige positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boje Byggerådgivning ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

<u>Note</u>	<u>2013 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2012 i</u> <u>1.000 kr.</u>
Nettoomsætning	501.298	495
Andre eksterne omkostninger	<u>-139.389</u>	<u>-145</u>
BRUTTORESULTAT	361.909	350
1. Personalemkostninger	-369.993	-369
Af- og nedskrivninger	<u>-70.036</u>	<u>-86</u>
DRIFTSRESULTAT	-78.120	-105
Finansielle indtægter	0	6
2. Finansielle omkostninger	<u>-37.810</u>	<u>-27</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-115.930	-126
3. Skat af årets resultat	<u>22.945</u>	<u>31</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-92.985</u></u>	<u><u>-95</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-92.985	-95
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>-92.985</u></u>	<u><u>-95</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2013 i hele kr.</u>	<u>2012 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
4.	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	159.080 229
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	159.080 229
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0 69
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	209.839 154
	Udskudte skatteaktiver	44.277 21
	Andre tilgodehavender	22.877 23
	Periodeafgrænsningsposter	0 11
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	276.993 278
	AKTIVER I ALT	436.073 507

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2013 i hele kr.</u>	<u>2012 i 1.000 kr.</u>
5.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-177.641	-85
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
		<u>-52.641</u>	<u>40</u>
6.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til pengeinstitutter	<u>142.408</u>	<u>168</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
6.	Kortfristet del af langfristet gæld	31.000	36
	Gæld til pengeinstitutter	211.893	161
	Anden gæld	<u>103.413</u>	<u>102</u>
		<u>346.306</u>	<u>299</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>488.714</u>	<u>467</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>436.073</u></u>	<u><u>507</u></u>
7.	EVENTUALPOSTER		
8.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note0. **FORUDSÆTNING FOR GOING CONCERN**

Som det fremgår af ledelsens beretning, har selskabet tabt over halvdelen af egenkapital. Ledelsen har iværksat tiltag, der forventes at øge indtjeningen i den fremtidige drift og derved reetablere egenkapitalen. På grundlag heraf vurderes forudsætningen om going concern og indregning af udskudt skatteaktiv, tkr. 44, for at være forsvarlig.

	2013 i hele kr.	2012 i 1.000 kr.
1. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	362.520	362
Andre omkostninger til social sikring m.v.	7.473	7
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>369.993</u>	<u>369</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	<u>37.810</u>	<u>27</u>
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-22.945	-31
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-22.945</u>	<u>-31</u>

NOTER

Note

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Andre anlæg driftsma- teriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	561.300
Kostpris 31. december 2013	561.300
Afskrivninger 1. januar 2013	332.184
Afskr. på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	70.036
Afskr. 31. december 2013	402.220
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	159.080

5. EGENKAPITAL:

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2013
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-84.656	0	-92.985	-177.641
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>40.344</u>	<u>0</u>	<u>-92.985</u>	<u>-52.641</u>

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter á kr. 1.000.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119.

NOTER

Note

6. **LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:**

	<u>1/1 2013</u> gæld i alt	<u>31/12 2013</u> gæld i alt	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>204.215</u>	<u>173.408</u>	<u>31.000</u>	<u>18.000</u>

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

9. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Ingen.