

CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS under likvidation.

Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2021

Troels Kryger Aggerholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS under likvidation. Tomsagervej 2 8230 Åbyhøj
	CVR-nr: 36532211
	Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Likvidator	Erik Munk Likvidator
Bankforbindelse	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 05/03/2021

Likvidator

Erik Munk
Likvidator

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet er trådt i solvent likvidation i efteråret 2019 og likvidationen forventes at være afsluttet i foråret 2021.

Årets resultat efter skat udviser et overskud på ca. Eur 500. Egenkapitalen udgør ved årets udgang Eur 13.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i Eur.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning minus vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22% for indkomst i Danmark og 15,825% for indkomst i Tyskland.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Udviklingsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte og tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en kombination af ekstern vurdering samt interne beregning over udviklingsejendommens udviklingsmuligheder.

Omkostninger, der tilfører udviklingsejendommen nye eller forberede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast og værdi, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en ejendom nye eller forberedte egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende ejendomme".

Udviklingsejendomme har, som øvrige materialle anlægsaktiver, bortset fra grund, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en udviklingsejendom forældres, afspejles i den løbende måling af dagsværdien. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		330	-2.433
Resultat af ordinær primær drift		330	-2.433
Andre finansielle indtægter	1	123	1.414
Øvrige finansielle omkostninger		-5	0
Ordinært resultat før skat		448	-1.019
Skat af årets resultat	2	34	64
Årets resultat		482	-955
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		482	-955
I alt		482	-955

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		EUR	EUR
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.362	12.436
Tilgodehavende skat		34	0
Tilgodehavender moms og afgifter		107	0
Tilgodehavender i alt		12.503	12.436
Likvide beholdninger		1.111	1.184
Omsætningsaktiver i alt		13.614	13.620
AKTIVER I ALT		13.614	13.620

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		1.956	1.473
Egenkapital i alt		12.680	12.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		534	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		400	1.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		934	1.423
Gældsforpligtelser i alt		934	1.423
PASSIVER I ALT		13.614	13.620

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	1.474	0	12.198
Årets resultat	0	482	0	482
Egenkapital, ultimo	10.724	1.956	0	12.680

Selskabets anpartskapital udgør nom. kr. 80.000, som er udstedt i anparter af kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heraf renteindtægter fra tilknyttede virksomheder Eur 123 (2019: Eur 1.402).

2. Skat af årets resultat

	2020	2019
	Eur.	Eur.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-34	-64
	-34	-64

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Lind Invest ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	1

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen eller likvidator.