

# **LØKKEN BOLIGINVEST AF 2007 ApS**

**CVR-nr.: 31162211**

Høngårds Ager 54  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2022**

---

**Gert Tage Ritter**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LØKKEN BOLIGINVEST AF 2007 ApS  
Høngårds Ager 54  
9800 Hjørring  
e-mailadresse: gert@grinvestas.dk  
CVR-nr: 31162211  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER  
Jasminvej 19  
9870 Sindal  
DK Danmark  
CVR-nr: 14662138  
P-enhed: 1000780780

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LØKKEN BOLIGINVEST AF 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 29/04/2022

**Direktion**

Gert Tage Ritter

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Løkken Boliginvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkken Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 29/04/2022

Mads Henrik Bødker ,mne2460  
FSR - danske revisorer  
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER  
CVR:14662138

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtede formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægtskriteriet for solgte projekter er salgsmetoden. Indregning af avancer på solgte projekter sker således først, når byggeriet er afsluttet og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt. For øvrige indtægter anvendes ligeledes salgsmetoden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Balance

#### Ejendomme under opførelse

Ejendomme og grunde der er erhvervet med udvikling og videresalg for øje, er opført til kostpris.

Igangværende projekter måles til de til projektet forbundne omkostninger, herunder renter i projektperioden, samt et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til realisationsværdien, hvor denne skønnes lavere.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.992</b>	<b>-4.337</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.992</b>	<b>-4.337</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-64	-50
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.056</b>	<b>-4.387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.056</b>	<b>-4.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.056	-4.387
<b>I alt</b>		<b>-4.056</b>	<b>-4.387</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.199.141	1.182.001
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.199.141</b>	<b>1.182.001</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.199.141</b>	<b>1.182.001</b>
Likvide beholdninger		9.453	8.046
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.453</b>	<b>8.046</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.208.594</b>	<b>1.190.047</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-40.612	-36.556
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>84.388</b>	<b>88.444</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.121.206	1.098.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.124.206</b>	<b>1.101.603</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.124.206</b>	<b>1.101.603</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.208.594</b>	<b>1.190.047</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ritter Holding Løkken ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0