

# **PAUL JACOBSEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 74244211**

Vistorpvej 46  
5620 Glamsbjerg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2022**

---

**Paul Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PAUL JACOBSEN INVEST ApS  
Vistorpvej 46  
5620 Glamsbjerg  
e-mailadresse: paja@nypost.dk  
CVR-nr.: 74244211  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse af 2021/22 udviser et underskud på kr. 106.510 og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 941.135.

## Den forventede økonomiske udvikling

Den forløbne del af regnskabsåret 2022/23 har udviklet sig tilfredsstillende og der forventes en positiv udvikling.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>31.877</b>	<b>23.200</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.779	-8.779
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>23.098</b>	<b>14.421</b>
Andre finansielle indtægter		98.519	176.669
Øvrige finansielle omkostninger		-228.127	-19.830
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-106.510</b>	<b>171.260</b>
Skat af årets resultat		0	-32.864
<b>Årets resultat</b>		<b>-106.510</b>	<b>138.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.000	432.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-847.645	-1.141.249
Overført resultat		627.135	-847.645
<b>I alt</b>		<b>-106.510</b>	<b>138.396</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		334.128	342.907
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>334.128</b>	<b>342.907</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		722.080	1.267.849
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>722.080</b>	<b>1.267.849</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.056.208</b>	<b>1.610.756</b>
Tilgodehavende skat		42.795	16.195
Andre tilgodehavender			1.859
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.795</b>	<b>18.054</b>
Likvide beholdninger		19.849	178.394
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>62.644</b>	<b>196.448</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.118.852</b>	<b>1.807.204</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		627.135	847.645
Forslag til udbytte		114.000	432.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>941.135</b>	<b>1.479.645</b>
Hensættelse til udskudt skat		33.800	33.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>33.800</b>	<b>33.800</b>
Skyldig selskabsskat		2.463	2.464
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.454	291.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>143.917</b>	<b>293.759</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>143.917</b>	<b>293.759</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.118.852</b>	<b>1.807.204</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret