

# **STENBERG INVEST A/S**

Byagervej 6  
6830 Nørre Nebel

Årsrapport  
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2021**

**Jens Stenberg**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STENBERG INVEST A/S  
Byagervej 6  
6830 Nørre Nebel

CVR-nr:                    42064211  
Regnskabsår:            01/05/2020 - 30/04/2021

# Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021 for Stenberg Invest A/S.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det erklæres, at nærværende årsrapport for virksomheden omfatter samtlige indtægter, udgifter, aktiver, passiver og forpligtelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg erklærer, at jeg samt min nære familie og/eller samarbejdspartnere ikke er optaget på listen over politisk eksponerede personer.

Nørre Nebel den / 2021

Direktion:

.....  
Jens Stenberg

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Nørre Nebel den / 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent, Jens Stenberg

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Nebel, den 22/06/2021

**Direktion**

Jens Stenberg

**Bestyrelse**

Jens Stenberg

Bjarne Stenberg

Lea Hübschmann

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og håndværk samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2020-2021

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020-2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenberg Invest A/S for 2020-2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Stenberg, Nørre Nebel A/S og Stenberg Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Nettoposkrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>643.616</b>	<b>114.586</b>
Personaleomkostninger		-608.197	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.863	-70.863
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-35.444</b>	<b>43.723</b>
Andre finansielle indtægter		425.147	-1.629
Øvrige finansielle omkostninger		-3.283	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>386.420</b>	<b>42.094</b>
Skat af årets resultat		523	11.823
<b>Årets resultat</b>		<b>386.943</b>	<b>53.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		386.943	53.917
<b>I alt</b>		<b>386.943</b>	<b>53.917</b>

## Balance 30. april 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.853.922	3.906.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		53.407	71.811
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.907.329</b>	<b>3.978.192</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.907.329</b>	<b>3.978.192</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.007	91.919
Andre tilgodehavender		7.520	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>73.527</b>	<b>91.919</b>
Likvide beholdninger		355.909	325.805
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>429.436</b>	<b>417.724</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.336.765</b>	<b>4.395.916</b>

## Balance 30. april 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		582.984	582.984
Overført resultat		1.439.448	1.052.505
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.522.432</b>	<b>2.135.489</b>
Hensættelse til udskudt skat		284.812	287.274
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>284.812</b>	<b>287.274</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.387.560	1.812.648
Skyldig selskabsskat		1.938	
Skyldig moms og afgifter		69.233	50.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.790	99.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.529.521</b>	<b>1.973.153</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.529.521</b>	<b>1.973.153</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.336.765</b>	<b>4.395.916</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1