



Tlf: 96 26 38 00  
 herning@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Birk Centerpark 30  
 DK-7400 Herning  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**NIC. NIELSEN A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
 på selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 14. juni 2013

---

Helle Nielsen

**CVR-NR. 41 69 42 11**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nic. Nielsen A/S Smedegade 3 7490 Aulum
	CVR-nr.: 41 69 42 11 Stiftet: 16. december 1972 Hjemsted: Aulum Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Svend Erik Nielsen, formand Carsten Skov Nielsen Helle Nielsen
<b>Direktion</b>	Helle Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Dalgasgade 27 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Nic. Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den

Direktion

---

Helle Nielsen

Bestyrelse

---

Svend Erik Nielsen  
Formand

---

Carsten Skov Nielsen

---

Helle Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Nic. Nielsen A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nic. Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, og noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af varebeholdninger. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering af selskabets indregning og måling af varebeholdninger.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen og noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer, at de nødvendige kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i salg af nye og brugte traktorer, mejetærskere og landbrugsmaskiner samt værksteds- og reservedelslager. Herudover butik med alt tilbehør til skov, have og park samt reparation og servicering af alle maskintyper.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I lighed med tidligere år er varelager af brugte maskiner værdiansat til kostpris med foretagne nedskrivninger. Nedskrivninger vurderes ud fra forventede nettorealisationsværdier.

Selskabets ledelse gør opmærksom på, at der kan være usikkerhed ved værdiansættelsen af især brugte maskiner som følge af den økonomiske krise i landbruget.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af en strategisk beslutning om at nedbringe lageret af brugte maskiner. Nedbringelsen er sket i 2013, men de pågældende maskiner er nedskrevet i 2012, og har derfor haft en væsentlig påvirkning på årets resultat.

Der er i regnskabsåret foretaget opskrivninger af ejendomme og udlejningsejendomme i henhold til mæglervurderinger. Opskrivningerne er medtaget direkte på egenkapitalen.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets nuværende kreditfaciliteter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge almindelige kreditvilkår opsiges med kort varsel. Det er ledelsens overbevisning, at de nødvendige kreditter vil blive videreført i lighed med tidligere år. Selskabets ledelse følger udviklingen i den løbende likviditet nøje, og det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at dække behovet i 2013.

Selskabet forventer en positiv udvikling i 2013.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nic. Nielsen A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Nic. Nielsen A/S er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger. Opskrivninger foretages på grundlag af eksternt vurdering af ejendommenes værdi.

Tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger.....	15 år	0%
Udlejningsejendomme.....	20 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner.....	3-5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.405.046</b>	<b>8.381.001</b>
Personaleomkostninger.....	1	-6.727.166	-7.077.607
Andre indtægter.....		90.215	58.095
Afskrivninger.....		-706.042	-744.698
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.937.947</b>	<b>616.791</b>
Indtægter af værdipapirer.....		108.748	532.742
Finansielle indtægter.....		271.576	238.978
Finansielle omkostninger.....		-2.124.393	-1.477.774
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-4.682.016</b>	<b>-89.263</b>
Skat af årets resultat.....	2	1.164.346	20.440
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-3.517.670</b>	<b>-68.823</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-3.517.670	-68.823
<b>I ALT</b> .....		<b>-3.517.670</b>	<b>-68.823</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Ejendomme.....		5.325.000	2.998.601
Tekniske anlæg og maskiner.....		199.484	360.105
Udlejningsejendomme.....		1.380.000	811.679
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.904.484</b>	<b>4.170.385</b>
Maskinhandlernes Indkøbsforening.....		675.763	589.081
Andre værdipapirer.....		93.824	72.032
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>769.587</b>	<b>661.113</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.674.071</b>	<b>4.831.498</b>
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>24.647.179</b>	<b>29.603.192</b>
Varedebitorer.....		5.448.733	3.971.502
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		709.374	1.178.621
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		545.609	516.109
Hensættelse til udskudt skat.....		716.161	428.607
Andre tilgodehavender.....		439.678	265.270
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.859.555</b>	<b>6.360.109</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>16.666</b>	<b>14.977</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>32.523.400</b>	<b>35.978.278</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>40.197.471</b>	<b>40.809.776</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		4.185.938	1.648.157
Overført overskud.....		1.044.171	4.469.244
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>5.730.109</b>	<b>6.617.401</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.512.326	16.350.766
Kreditinstitutter.....		3.609.740	3.784.390
Dagsværdi af renteswap.....		337.831	461.293
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>7.459.897</b>	<b>20.596.449</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.336.293	1.336.959
Gæld til pengeinstitutter.....		15.727.852	2.117.258
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.687.937	8.198.112
Anden gæld.....		2.255.383	1.943.597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>27.007.465</b>	<b>13.595.926</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>34.467.362</b>	<b>34.192.375</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>40.197.471</b>	<b>40.809.776</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	11		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	5.649.512	5.974.621	
Pensioner.....	905.937	927.250	
Andre omkostninger til social sikring.....	171.717	175.736	
	<b>6.727.166</b>	<b>7.077.607</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	19.786	
Regulering af udskudt skat.....	-1.164.346	-40.226	
	<b>-1.164.346</b>	<b>-20.440</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Ejendomme	Tekniske anlæg og maskiner	Udlejningsejend omme
Kostpris 1. januar 2012.....	6.658.520	2.358.275	1.345.074
Tilgang.....	0	44.580	0
Afgang.....	0	-1.012.190	0
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>6.658.520</b>	<b>1.390.665</b>	<b>1.345.074</b>
Opskrivninger 1. januar 2012.....	2.197.543	0	0
Årets opskrivninger.....	2.747.587	0	636.121
<b>Opskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>4.945.130</b>	<b>0</b>	<b>636.121</b>
Afskrivninger 1. januar 2012.....	5.857.462	1.998.170	533.395
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-942.897	0
Årets afskrivninger.....	421.188	135.908	67.800
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>6.278.650</b>	<b>1.191.181</b>	<b>601.195</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..</b>	<b>5.325.000</b>	<b>199.484</b>	<b>1.380.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Maskinhandlernes Indkøbsforening	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2012.....		87.500	104.871
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>		<b>87.500</b>	<b>104.871</b>
Opskrivninger 1. januar 2012.....		501.581	-32.839
Årets opskrivninger.....		86.682	21.792
<b>Opskrivninger 31. december 2012.....</b>		<b>588.263</b>	<b>-11.047</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>		<b>675.763</b>	<b>93.824</b>

## NOTER

### Egenkapital

Note

5

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	1.648.157	4.469.244	6.617.401
Årets opskrivninger.....		2.537.781		2.537.781
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....			92.597	92.597
Forslag til årets resultatdisponering.....			-3.517.670	-3.517.670
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>500.000</b>	<b>4.185.938</b>	<b>1.044.171</b>	<b>5.730.109</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter.....	17.410.766	4.589.381	1.077.055	0
Kreditinstitutter.....	4.018.415	3.868.978	259.238	2.564.750
Dagsværdi af renteswap.....	461.293	337.831	0	0
LeasIT.....	42.934	0	0	0
	<b>21.933.408</b>	<b>8.796.190</b>	<b>1.336.293</b>	<b>2.564.750</b>

### Eventualposter mv.

7

Selskabet hæfter solidarisk med det sambeskattede moderselskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 239 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 28 mdr. med en samlet restleasingydelse på 566 tkr.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendommene Smedegade 3, Vesterlund 26, Skolegade 15 og Farvervej 9, Aulum. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 3.521 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 3.275 tkr., der giver pant i matr. nr. 2 s Kirkeby By, Avlum samt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i matr. nr. 1 sf Kirkeby, Avlum. Endvidere virksomhedspant på i alt 14.000 tkr. med pant i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, fabriksnye køretøjer samt driftsinventar og materiel. Dette er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 375 tkr., der giver pant i Skolegade 15. Dette er deponeret til sikkerhed for gæld til CNH Finansiel Services.

Andelshaverkontoen er stillet til sikkerhed for leverandørgæld til MI.

## NOTER

	Note
<b>Ejerforhold</b>	<b>9</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Nic. Nielsen Holding A/S Smedegade 3 7490 Aulum	
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	<b>10</b>
I lighed med tidligere år er varelager af brugte maskiner værdiansat til kostpris med foretagne nedskrivninger. Nedskrivninger vurderes ud fra forventede nettorealisationsværdier.  Selskabets ledelse gør opmærksom på, at der kan være usikkerhed ved værdiansættelsen af især brugte maskiner som følge af den økonomiske krise i landbruget.	
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>	<b>11</b>
Selskabets nuværende kreditfaciliteter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge almindelige kreditvilkår opsiges med kort varsel. Det er ledelsens overbevisning, at de nødvendige kreditter vil blive videreført i lighed med tidligere år. Selskabets ledelse følger udviklingen i den løbende likviditet nøje, og det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at dække behovet i 2013.	