

**Hydromann Holding A/S**  
Store Kjærgaardsvej 15, 6940 Lem St

**CVR-nr. 23 20 52 11**

**Årsrapport**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2023

---

Johannes Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse                               | 9           |
| Balance                                         | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter                                           | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Hydromann Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 15. november 2023

### **Direktion**

Johannes Jensen

### **Bestyrelse**

Johannes Jensen

Poul Hjulmand

Dorthe B. Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Hydromann Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hydromann Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15. november 2023

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

|                         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>        | Hydromann Holding A/S<br>Store Kjærgaardsvej 15<br>6940 Lem St<br><br>Telefon: 97341918<br><br>CVR-nr.: 23 20 52 11<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| <b>Bestyrelse</b>       | Johannes Jensen<br>Poul Hjulmand<br>Dorthe B. Andersen                                                                                                 |
| <b>Direktion</b>        | Johannes Jensen                                                                                                                                        |
| <b>Revisor</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Erhvervsparken 7B<br>6900 Skjern                                                            |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Ringkøbing Landbobank<br>Torvet 1<br>6950 Ringkøbing                                                                                                   |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Ejendomsselskabet Jernbanegade 2, Lem ApS, Ringkøbing-Skjern                                                                                           |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hydromann Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter mv. indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede forbrugsafgifter og indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 33 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note                                                | 2022/23          | 2021/22          |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                            | <b>1.192.346</b> | <b>1.287.892</b> |
| 2 Personaleomkostninger                             | -304.859         | -302.303         |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -430.287         | -492.154         |
| <b>Driftsresultat</b>                               | <b>457.200</b>   | <b>493.435</b>   |
| Indtægt af kapitalinteresse                         | -109.881         | -29.688          |
| Andre finansielle indtægter                         | 486.322          | 393.804          |
| Øvrige finansielle omkostninger                     | -183.240         | -1.516.296       |
| <b>Resultat før skat</b>                            | <b>650.401</b>   | <b>-658.745</b>  |
| 4 Skat af årets resultat                            | -212.582         | 95.450           |
| <b>Årets resultat</b>                               | <b>437.819</b>   | <b>-563.295</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>             |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                           | 150.000          | 0                |
| Overføres til overført resultat                     | 287.819          | 0                |
| Disponeret fra overført resultat                    | 0                | -563.295         |
| <b>Disponeret i alt</b>                             | <b>437.819</b>   | <b>-563.295</b>  |

## Balance 30. juni

| <b>Aktiver</b>           |                                         |                          |                          |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                         | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                         |                          |                          |
| 5                        | Grunde og bygninger                     | 15.821.451               | 16.191.645               |
| 6                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 305.513                  | 58.606                   |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>16.126.964</u>        | <u>16.250.251</u>        |
| 7                        | Kapitalinteresse                        | 403.466                  | 513.347                  |
| 8                        | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 1.050                    | 1.050                    |
| 9                        | Andre tilgodehavender                   | 230.000                  | 100.000                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt         | <u>634.516</u>           | <u>614.397</u>           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>16.761.480</u></b> | <b><u>16.864.648</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                         |                          |                          |
|                          | Fremstillede varer og handelsvarer      | 420.207                  | 347.807                  |
|                          | Varebeholdninger i alt                  | <u>420.207</u>           | <u>347.807</u>           |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat             | 130.277                  | 87.068                   |
|                          | Tilgodehavender i alt                   | <u>130.277</u>           | <u>87.068</u>            |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 3.999.664                | 5.807.223                |
|                          | Værdipapirer i alt                      | <u>3.999.664</u>         | <u>5.807.223</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>4.550.148</u></b>  | <b><u>6.242.098</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>21.311.628</u></b> | <b><u>23.106.746</u></b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>               |                                       |                   |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                          |                                       | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital</b>            |                                       |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital                    | 500.000           | 500.000           |
|                               | Overført resultat                     | 16.801.267        | 16.513.448        |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 150.000           | 0                 |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>17.451.267</b> | <b>17.013.448</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                       |                   |                   |
| 10                            | Hensættelser til udskudt skat         | 698.554           | 485.972           |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>698.554</b>    | <b>485.972</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                       |                   |                   |
| 11                            | Kreditinstitutter i øvrigt            | 1.700.000         | 4.640.000         |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.700.000         | 4.640.000         |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld   | 0                 | 60.000            |
|                               | Gæld til pengeinstitutter             | 905.938           | 210.410           |
|                               | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 215.402           | 365.030           |
|                               | Anden gæld                            | 336.307           | 327.886           |
|                               | Periodeafgrænsningsposter             | 4.160             | 4.000             |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.461.807         | 967.326           |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>3.161.807</b>  | <b>5.607.326</b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>21.311.628</b> | <b>23.106.746</b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021                 | 500.000                         | 17.076.743                   | 250.000                                                    | 17.826.743        |
| Udloddet udbytte                         | 0                               | 0                            | -250.000                                                   | -250.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | -563.295                     | 0                                                          | -563.295          |
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 500.000                         | 16.513.448                   | 0                                                          | 17.013.448        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 287.819                      | 150.000                                                    | 437.819           |
|                                          | <b>500.000</b>                  | <b>16.801.267</b>            | <b>150.000</b>                                             | <b>17.451.267</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme samt almindelig forvaltning af selskabets formue.

|                                                | 2022/23        | 2021/22        |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                |                |
| Lønninger og gager                             | 299.694        | 296.000        |
| Pensioner                                      | 0              | 944            |
| Andre omkostninger til social sikring          | 5.165          | 5.359          |
|                                                | <b>304.859</b> | <b>302.303</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1              | 1              |

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

|                                                            |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivning på bygninger                                   | 370.194        | 370.194        |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 88.093         | 121.960        |
| Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver | -28.000        | 0              |
|                                                            | <b>430.287</b> | <b>492.154</b> |

### 4. Skat af årets resultat

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Årets regulering af udskudt skat | 212.582        | -95.450        |
|                                  | <b>212.582</b> | <b>-95.450</b> |

### 5. Grunde og bygninger

|                                       | 30/6 2023          | 30/6 2022          |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kostpris 1. juli                      | 26.910.589         | 26.785.589         |
| Tilgang i årets løb                   | 0                  | 125.000            |
| <b>Kostpris 30. juni</b>              | <b>26.910.589</b>  | <b>26.910.589</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. juli         | -10.718.944        | -10.348.750        |
| Årets afskrivninger                   | -370.194           | -370.194           |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b> | <b>-11.089.138</b> | <b>-10.718.944</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>15.821.451</b>  | <b>16.191.645</b>  |

## Noter

|                                                                              | 30/6 2023         | 30/6 2022          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                            |                   |                    |                       |
| Kostpris 1. juli                                                             | 1.479.735         | 1.479.735          |                       |
| Tilgang i årets løb                                                          | 335.000           | 0                  |                       |
| Afgang i årets løb                                                           | -325.000          | 0                  |                       |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                                                     | <b>1.489.735</b>  | <b>1.479.735</b>   |                       |
| Af- og nedskrivninger 1. juli                                                | -1.421.129        | -1.299.169         |                       |
| Årets afskrivninger                                                          | -88.093           | -121.960           |                       |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver              | 325.000           | 0                  |                       |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>                                        | <b>-1.184.222</b> | <b>-1.421.129</b>  |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                        | <b>305.513</b>    | <b>58.606</b>      |                       |
| <b>7. Kapitalinteresse</b>                                                   |                   |                    |                       |
| Kostpris 1. juli                                                             | 600.000           | 600.000            |                       |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                                                     | <b>600.000</b>    | <b>600.000</b>     |                       |
| Opskrivninger 1. juli                                                        | -86.653           | -56.965            |                       |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                 | -109.881          | -29.688            |                       |
| <b>Opskrivninger 30. juni</b>                                                | <b>-196.534</b>   | <b>-86.653</b>     |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                        | <b>403.466</b>    | <b>513.347</b>     |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b> |                   |                    |                       |
|                                                                              | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
| Ejendomsselskabet Jernbanegade 2, Lem ApS,<br>Ringkøbing-Skjern              | 20 %              | 2.017.331          | -549.405              |
|                                                                              |                   | 30/6 2023          | 30/6 2022             |
| <b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                |                   |                    |                       |
| Kostpris 1. juli                                                             | 1.050             | 1.050              |                       |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                                                     | <b>1.050</b>      | <b>1.050</b>       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                        | <b>1.050</b>      | <b>1.050</b>       |                       |



## Noter

|                                                 | 30/6 2023        | 30/6 2022        |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>9. Andre tilgodehavender</b>                 |                  |                  |
| Kostpris 1. juli                                | 100.000          | 100.000          |
| Tilgang i årets løb                             | 130.000          | 0                |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                        | <b>230.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>           | <b>230.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| Der specificeres således:                       |                  |                  |
| Udlån Smedenens Hus                             | 100.000          | 100.000          |
| Udlån Ejendomsselskabet Jernbanegade 2, Lem ApS | 130.000          | 0                |
|                                                 | <b>230.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| <b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>        |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat 1. juli           | 485.972          | 485.972          |
| Udskudt skat af årets resultat                  | 212.582          | 0                |
|                                                 | <b>698.554</b>   | <b>485.972</b>   |
| Udskudt skat påhviler følgende poster:          |                  |                  |
| Materielle anlægsaktiver                        | 805.435          | 690.537          |
| Fremført underskud til næste år                 | -106.881         | -204.565         |
|                                                 | <b>698.554</b>   | <b>485.972</b>   |
| <b>11. Kreditinstitutter i øvrigt</b>           |                  |                  |
| Kreditinstitutter i øvrigt i alt                | 1.700.000        | 4.700.000        |
| Heraf forfalder inden for 1 år                  | 0                | -60.000          |
|                                                 | <b>1.700.000</b> | <b>4.640.000</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år         | 1.700.000        | 4.400.000        |

## Noter

---

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 3.230 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet andre værdipapirer og kapitalandele til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 4.000 t.kr.

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet andre tilgodehavender til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 130 t.kr.

### 13. Oplysninger om dagsværdi

|                                                                          | <b>Børsnoterede<br/>aktier</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Dagsværdi 30. juni                                                       | 3.999.664                      |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 192.862                        |