

Hydromann Holding A/S
Store Kjærgaardsvej 15, 6940 Lem St

CVR-nr. 23 20 52 11

Årsrapport
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2021

Johannes Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Hydromann Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 16. november 2021

Direktion

Johannes Jensen

Bestyrelse

Johannes Jensen

Poul Hjulmand

Dorthe B. Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hydromann Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hydromann Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. november 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hydromann Holding A/S Store Kjærgaardsvej 15 6940 Lem St Telefon: 97341918 CVR-nr.: 23 20 52 11 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Johannes Jensen Poul Hjulmand Dorthe B. Andersen
Direktion	Johannes Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet Jernbanegade 2, Lem ApS, Ringkøbing-Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hydromann Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter mv. indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede forbrugsafgifter og indregnes i resultatopgørelsen i for periode, som lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	1.019.210	1.305.458
2 Personaleomkostninger	-335.250	-300.173
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-886.723	-900.378
Driftsresultat	-202.763	104.907
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-70.496	34.804
Andre finansielle indtægter	1.556.091	332.519
Øvrige finansielle omkostninger	-127.377	-510.773
Resultat før skat	1.155.455	-38.543
4 Skat af årets resultat	-312.600	-27.135
Årets resultat	842.855	-65.678
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-13.531	13.531
Udbytte for regnskabsåret	250.000	100.000
Overføres til overført resultat	606.386	0
Disponeret fra overført resultat	0	-179.209
Disponeret i alt	842.855	-65.678

Balance 30. juni

Aktiver			
Note		2021	2020
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	16.436.839	17.459.567
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.566	308.531
	Materielle anlægsaktiver i alt	16.617.405	17.768.098
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	543.035	613.531
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.050	1.050
9	Andre tilgodehavender	100.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	644.085	714.581
	Anlægsaktiver i alt	17.261.490	18.482.679
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	224.780	244.098
	Varebeholdninger i alt	224.780	244.098
	Tilgodehavende selskabsskat	51.228	51.228
	Tilgodehavender i alt	51.228	51.228
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.214.366	6.469.606
	Værdipapirer i alt	7.214.366	6.469.606
	Likvide beholdninger	50.705	20.153
	Omsætningsaktiver i alt	7.541.079	6.785.085
	Aktiver i alt	24.802.569	25.267.764

Balance 30. juni

Passiver			
Note		2021	2020
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	13.531
	Overført resultat	17.076.743	16.470.357
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	100.000
	Egenkapital i alt	17.826.743	17.083.888
Hensatte forpligtelser			
10	Hensættelser til udskudt skat	581.422	583.136
	Hensatte forpligtelser i alt	581.422	583.136
Gældsforpligtelser			
11	Kreditinstitutter i øvrigt	5.700.000	7.088.750
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.700.000	7.088.750
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	15.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	53.710	127.845
	Selskabsskat	159.191	0
	Anden gæld	477.503	338.177
	Periodeafgrænsningsposter	4.000	30.968
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	694.404	511.990
	Gældsforpligtelser i alt	6.394.404	7.600.740
	Passiver i alt	24.802.569	25.267.764

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

13 Oplysninger om dagsværdi

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi's meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	0	16.649.566	300.000	17.449.566
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Resultatandel	0	13.531	-179.209	100.000	-65.678
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	13.531	16.470.357	100.000	17.083.888
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Resultatandel	0	-13.531	606.386	250.000	842.855
	500.000	0	17.076.743	250.000	17.826.743

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme samt almindelig forvaltning af selskabets formue.

	2020/21	2019/20
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	329.752	294.864
Andre omkostninger til social sikring	5.498	5.309
	335.250	300.173
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger	759.453	756.205
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.965	144.173
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-695	0
	886.723	900.378

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	314.314	7.128
Årets regulering af udskudt skat	-1.714	20.007
	312.600	27.135

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli	27.048.864	26.940.589
Tilgang i årets løb	0	108.275
Afgang i årets løb	-263.275	0
Kostpris 30. juni	26.785.589	27.048.864
Af- og nedskrivninger 1. juli	-9.589.297	-8.833.092
Årets afskrivninger	-759.453	-756.205
Af- og nedskrivninger 30. juni	-10.348.750	-9.589.297
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	16.436.839	17.459.567

Noter

	30/6 2021	30/6 2020	
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. juli	1.489.652	1.464.485	
Tilgang i årets løb	0	25.167	
Afgang i årets løb	-9.917	0	
Kostpris 30. juni	1.479.735	1.489.652	
Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.181.121	-1.036.948	
Årets afskrivninger	-127.965	-144.173	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	9.917	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni	-1.299.169	-1.181.121	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	180.566	308.531	
7. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. juli	600.000	625.000	
Afgang i årets løb	0	-25.000	
Kostpris 30. juni	600.000	600.000	
Opskrivninger 1. juli	13.531	-21.273	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-70.496	9.804	
Årets tilbageførsler på afgang	0	25.000	
Opskrivninger 30. juni	-56.965	13.531	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	543.035	613.531	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Jernbanegade 2, Lem ApS, Ringkøbing-Skjern	20 %	2.715.173	-352.482
		2.715.173	-352.482

Noter

	30/6 2021	30/6 2020
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	1.050	1.050
Kostpris 30. juni	1.050	1.050
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.050	1.050
9. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. juli	100.000	100.000
Kostpris 30. juni	100.000	100.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	100.000	100.000
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli	583.136	563.129
Udskudt skat af årets resultat	-1.714	20.007
	581.422	583.136
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	581.422	583.136
	581.422	583.136
11. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	5.700.000	7.103.750
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-15.000
	5.700.000	7.088.750
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	5.700.000	7.028.750

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 3.445 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet andre værdipapirer og kapitalandele til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 7.214 t.kr.

13. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. juni	<u>7.214.366</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>744.780</u>