

Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS

CVR-nr. 28 13 52 11

Årsrapport for 2013

(10. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29/04 2014

Bjørn Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 7. april 2014

Direktion

Bjørn Henning Sørensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

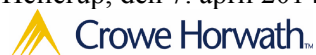
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 7. april 2014



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS
Valhøjs Allé 150
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28 13 52 11
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Rødovre

Direktion

Bjørn Henning Sørensen

Revisor

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 26.281, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 489.838.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger vedrørende refusionsopgørelse, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%. Udskudt skat indregnes med 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
Bruttotab		-19.875	-24
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-19.875	-24
Resultat før finansielle poster		-19.875	-24
Finansielle indtægter	1	16.113	188
Finansielle omkostninger	2	<u>-31.279</u>	<u>-22</u>
Resultat før skat		-35.041	142
Skat af årets resultat	3	<u>8.760</u>	<u>4</u>
Årets resultat		<u><u>-26.281</u></u>	<u><u>146</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-26.281</u>	<u>146</u>
		<u><u>-26.281</u></u>	<u><u>146</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>900.000</u>	<u>900</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>900.000</u>	<u>900</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>900.000</u>	<u>900</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>7.948</u>	<u>401</u>
Tilgodehavender		<u>7.948</u>	<u>401</u>
Likvide beholdninger		<u>2.670</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.618</u>	<u>403</u>
Aktiver i alt		<u><u>910.618</u></u>	<u><u>1.303</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		364.838	391
Egenkapital	5	<u>489.838</u>	<u>516</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		402.655	769
Anden gæld		18.125	18
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>420.780</u>	<u>787</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>420.780</u>	<u>787</u>
Passiver i alt		<u>910.618</u>	<u>1.303</u>
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.013	22
Andre finansielle indtægter	<u>100</u>	<u>166</u>
	<u>16.113</u>	<u>188</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>31.279</u>	<u>22</u>
	<u>31.279</u>	<u>22</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-8.760</u>	<u>-4</u>
	<u>-8.760</u>	<u>-4</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	900.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>900</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>900.000</u>	<u>900</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>900.000</u>	<u>900</u>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
J. P. Auto & Teknik ApS	Rødovre	20%	1.320.566	113.566
Combi Byg VVS ApS	Rødovre	40%	1.064.020	23.107

Seneste årsrapport for begge associerede virksomheder er for regnskabsåret 2012.

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	391.119	516.119
Årets resultat	0	-26.281	-26.281
Egenkapital 31. december 2013	125.000	364.838	489.838

6 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.