

Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS

CVR-nr. 28 13 52 11

Årsrapport for 2014

(11. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29/04 2015

Kim Rosenthal Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. april 2015

Direktion

Bjørn Henning Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. april 2015



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS Valhøjs Allé 150 2610 Rødovre CVR-nr.: 28 13 52 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Rødovre
Direktion	Bjørn Henning Sørensen
Revisor	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 26.051, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 463.787.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HBS 2004 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger administration, revision mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netrealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
Bruttotab		-16.860	-20
Resultat før af- og nedskrivninger		-16.860	-20
Resultat før finansielle poster		-16.860	-20
Finansielle indtægter	1	321	16
Finansielle omkostninger	2	<u>-17.965</u>	<u>-31</u>
Resultat før skat		-34.504	-35
Skat af årets resultat	3	<u>8.453</u>	<u>9</u>
Årets resultat		<u><u>-26.051</u></u>	<u><u>-26</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-26.051</u>	<u>-26</u>
		<u><u>-26.051</u></u>	<u><u>-26</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>900.000</u>	<u>900</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>900.000</u>	<u>900</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>900.000</u>	<u>900</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	8
Andre tilgodehavender		<u>8.266</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.266</u>	<u>8</u>
Likvide beholdninger		<u>2.063</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.329</u>	<u>10</u>
Aktiver i alt		<u><u>910.329</u></u>	<u><u>910</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		338.787	365
Egenkapital	5	<u>463.787</u>	<u>490</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		428.417	402
Anden gæld		18.125	18
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>446.542</u>	<u>420</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>446.542</u>	<u>420</u>
Passiver i alt		<u>910.329</u>	<u>910</u>
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	318	16
Andre finansielle indtægter	<u>3</u>	<u>0</u>
	<u>321</u>	<u>16</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>17.965</u>	<u>31</u>
	<u>17.965</u>	<u>31</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-8.453</u>	<u>-9</u>
	<u>-8.453</u>	<u>-9</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	<u>900.000</u>	<u>900</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>900.000</u>	<u>900</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>900.000</u>	<u>900</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
J. P. Auto & Teknik ApS	Rødovre	20%	1.322.440	1.874
Combi Byg VVS ApS	Rødovre	40%	1.103.660	39.640

Seneste årsrapport for begge associerede virksomheder er for regnskabsåret 2013.

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	364.838	489.838
Årets resultat	0	-26.051	-26.051
Egenkapital 31. december 2014	<u>125.000</u>	<u>338.787</u>	<u>463.787</u>

6 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.