
J&T Invest ApS

CVR-nr.: 38285211

Breelte Haven 24
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2024

Jens Christian Linnet
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J&T Invest ApS
Breette Haven 24
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 38285211
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J&T Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 23/06/2024

Direktion

Jens Christian Linnet

Thomas Vinding Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i ejendomme og udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		193.692	75.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.307	-15.272
Resultat af ordinær primær drift		160.385	59.962
Øvrige finansielle omkostninger		-13.067	-74.407
Ordinært resultat før skat		147.318	-14.445
Skat af årets resultat		-39.732	-176
Årets resultat		107.586	-14.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		107.586	-14.621
I alt		107.586	-14.621

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.562.097	3.595.405
Materielle anlægsaktiver i alt		3.562.097	3.595.405
Anlægsaktiver i alt		3.562.097	3.595.405
Tilgodehavende skat		12.268	
Tilgodehavender i alt		12.268	
Likvide beholdninger		174.085	57.608
Omsætningsaktiver i alt		186.353	57.608
AKTIVER I ALT		3.748.450	3.653.013

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.206.587	1.099.008
Egenkapital i alt		1.256.587	1.149.008
Gæld til banker		996.297	1.035.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		996.297	1.035.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	49.075
Skyldig selskabsskat			176
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.359.966	1.359.966
Deposita		129.600	58.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.495.566	1.468.017
Gældsforpligtelser i alt		2.491.863	2.504.005
PASSIVER I ALT		3.748.450	3.653.013

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret