

---

# J&T Invest ApS

**CVR-nr.: 38285211**

Breelte Haven 24  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2025**

---

**Jens Christian Linnet**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J&T Invest ApS  
Breette Haven 24  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 38285211  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for J&T Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 09/06/2025

## Direktion

Jens Christian Linnet

Thomas Vinding Andersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i ejendomme og udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>189.859</b>	<b>193.692</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.307	-33.307
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>156.552</b>	<b>160.385</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-12.682	-13.067
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>143.870</b>	<b>147.318</b>
Skat af årets resultat		-38.962	-39.732
<b>Årets resultat</b>		<b>104.908</b>	<b>107.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		104.908	107.586
<b>I alt</b>		<b>104.908</b>	<b>107.586</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.528.790	3.562.097
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.528.790</b>	<b>3.562.097</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.528.790</b>	<b>3.562.097</b>
Tilgodehavende skat		13.038	12.268
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.038</b>	<b>12.268</b>
Likvide beholdninger		162.468	174.085
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>175.506</b>	<b>186.353</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.704.296</b>	<b>3.748.450</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.311.936	1.206.587
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.361.936</b>	<b>1.256.587</b>
Gæld til banker		956.777	996.297
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>956.777</b>	<b>996.297</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.983	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.240.000	1.359.966
Deposita		129.600	129.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.385.583</b>	<b>1.495.566</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.342.360</b>	<b>2.491.863</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.704.296</b>	<b>3.748.450</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret