
J&T Invest ApS

CVR-nr.: 38285211

Breelte Haven 24
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2023

Jens Chr. Linnet
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J&T Invest ApS
Breette Haven 24
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 38285211
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for J&T Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 17/06/2023

Direktion

Jens Christian Linnet

Thomas Vinding Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i ejendomme og udlejning af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.234	67.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.272	1.447.258
Resultat af ordinær primær drift		59.962	1.514.994
Øvrige finansielle omkostninger		-74.407	-82.697
Ordinært resultat før skat		-14.445	1.432.297
Skat af årets resultat		-176	-309.738
Årets resultat		-14.621	1.122.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.621	
I alt		-14.621	1.122.559

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.595.405	1.659.558
Materielle anlægsaktiver i alt		3.595.405	1.659.558
Anlægsaktiver i alt		3.595.405	1.659.558
Tilgodehavende skat			262
Tilgodehavender i alt			262
Likvide beholdninger		57.608	1.149.978
Omsætningsaktiver i alt		57.608	1.150.240
AKTIVER I ALT		3.653.013	2.809.798

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.099.008	1.113.740
Egenkapital i alt		1.149.008	1.163.740
Gæld til banker		1.035.988	1.075.136
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.035.988	1.075.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.075	5.000
Skyldig selskabsskat		176	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.359.966	
Deposita		58.800	58.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.468.017	570.922
Gældsforpligtelser i alt		2.504.005	1.646.058
PASSIVER I ALT		3.653.013	2.809.798

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret