



Danelco ApS
Skansebakken 5
6400 Sønderborg

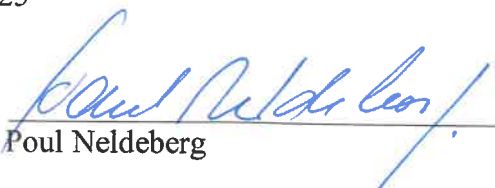
CVR-nummer: 59 36 62 11

ÅRSRAPPORT FOR 2024

1. januar 2024 til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27/6 2025

Dirigent:


Poul Neldeberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Danelco ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

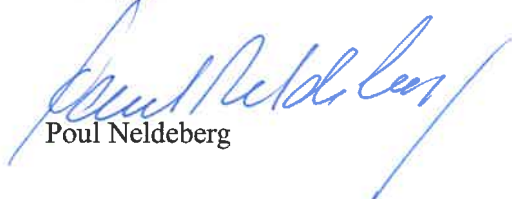
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 25/6 2025

Direktion



Poul Neldeberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Danelco ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Danelco ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 25/6 2025

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Registrerede revisorer
CVR-nummer 28902867


Carsten Paulsen HD
Registreret revisor
mne28607

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Danelco ApS
Skansebakken 5
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 59 36 62 11
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Neldeberg

Revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS
Registrerede revisorer
Østergade 20,1.
6400 Sønderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år været drift af udlejningsejendomme og formueadministration.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 500.736 og status balancerer med kr. 16.438.457 med en egenkapital på kr. 7.988.033.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Danelco ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og andre driftsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og andre sociale sikringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer og låneomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er foretaget opskrivning af investeringsejendom hvor den bogførte værdi afviger væsentlig fra markedsværdien og den forventes at være en varig værdiændring.

Opskrivningen bindes på reserve for opskrivninger under egenkapitalen og reduceres årligt med beløb svarende til årets afskrivning på opskrivningen efter skat. Reduktion af reserve for opskrivninger under egenkapitalen sker ved overførsel fra reserve for opskrivninger til overført resultat under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt andre direkte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Investeringsejendomme	50 år	10.325 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 33.100 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter under bruttofortjeneste og tab indregnes under andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter i passiver indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024 kr.	2023 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.297.363	1.094
1 Personaleomkostninger	-246.262	-182
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-97.868	-96
DRIFTSRESULTAT	953.233	816
Andre finansielle indtægter	118.431	237
Andre finansielle omkostninger	-429.066	-326
RESULTAT FØR SKAT	642.598	727
Skat af årets resultat	-141.862	-161
ÅRETS RESULTAT	500.736	566
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	500.736	566
DISPONERET I ALT	500.736	566

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
 AKTIVER

	2024 kr.	2023 tkr.
3 Investeringsejendomme	14.492.631	14.512
Materielle anlægsaktiver	14.492.631	14.512
ANLÆGSAKTIVER	14.492.631	14.512
Andre tilgodehavender	12.692	0
Periodeafgrænsningsposter	37.818	20
Tilgodehavender	50.510	20
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.494.594	1.359
Værdipapirer og kapitalandele	1.494.594	1.359
Likvide beholdninger	400.722	419
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.945.826	1.798
AKTIVER	16.438.457	16.310

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger	1.545.947	1.586
Overført resultat	6.317.086	5.776
EGENKAPITAL	7.988.033	7.487
Hensættelse til udskudt skat	506.000	523
HENSATTE FORPLIGTELSER	506.000	523
Gæld til realkreditinstitutter	6.187.332	6.510
Deposita	544.923	570
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	740.000	740
4 Langfristede gældsforpligtelser	7.472.255	7.820
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	329.904	326
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.140	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.290	54
Selskabsskat	51.674	69
Anden gæld	10.161	13
Kortfristede gældsforpligtelser	472.169	480
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.944.424	8.300
PASSIVER	16.438.457	16.310
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital primo	125.000	125
Anpartskapital ultimo	125.000	125
Reserve for opskrivninger primo	1.586.631	1.627
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-40.684	-41
Reserve for opskrivninger ultimo	1.545.947	1.586
Overført resultat primo	5.775.666	5.169
Årets resultat	500.736	566
Overført fra reserver for opskrivninger	40.684	41
Overført resultat ultimo	6.317.086	5.776
EGENKAPITAL	7.988.033	7.487

NOTER

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	244.607	180
Andre omkostninger til social sikring	1.655	2
Personaleomkostninger i alt	246.262	182
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger og installationer	97.868	96
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	97.868	96
		Investeringsejendomme
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		12.987.499
Tilgang i årets løb		77.959
Kostpris 31. december 2024		13.065.458
Akkumulerede opskrivninger, primo		2.607.879
Akkumulerede opskrivninger, ultimo 31. december 2024		2.607.879
Akkumulerede afskrivninger primo		-1.082.838
Årets afskrivninger		-97.868
Afskrivninger 31. december 2024		-1.180.706
Materielle anlægsaktiver i alt		14.492.631

Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendomme ville uden opskrivninger have været indregnet til kr. 12.510.648.

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6.517.236	329.904	4.920.018
Deposita	544.923	0	544.923
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	740.000	0	740.000
	<u>7.802.159</u>	<u>329.904</u>	<u>6.204.941</u>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.494.594	1.359
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	96
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Andre værdipapirer og kapitalandele		149.682	0
6 Eventualforpligtelser			
Ingen			
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der pant i investeringsejendomme.			

Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendomme udgør kr. 14.492.631.