

---

# Ejendomsmægler Tobias Meng ApS

**CVR-nr.: 36966211**

Lysholt Allé 10  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/04/2026**

---

**Tobias Meng**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsmægler Tobias Meng ApS  
Lysholt Allé 10  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36966211  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med formidling af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025 udviser et resultat efter skat på 14.557 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den samlede egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør pr. 31. december 2025, 266.926 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at der for regnskabsåret 2026 ligeledes realiseres et overskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>529.363</b>	<b>499.643</b>
Personaleomkostninger		-510.056	-495.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.307</b>	<b>4.377</b>
Andre finansielle indtægter		457	3.611
Øvrige finansielle omkostninger			-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.764</b>	<b>7.987</b>
Skat af årets resultat		-5.207	-2.674
<b>Årets resultat</b>		<b>14.557</b>	<b>5.313</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	135.000
Overført resultat		14.557	-129.687
<b>I alt</b>		<b>14.557</b>	<b>5.313</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.460	13.445
Periodeafgrænsningsposter		6.493	6.493
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>39.953</b>	<b>19.938</b>
Likvide beholdninger		693.672	685.666
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>733.625</b>	<b>705.604</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>733.625</b>	<b>705.604</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		216.926	202.369
Forslag til udbytte		0	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>266.926</b>	<b>387.369</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.649	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.393	71.718
Skyldig selskabsskat		5.207	2.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		376.450	243.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>466.699</b>	<b>318.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>466.699</b>	<b>318.235</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>733.625</b>	<b>705.604</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret