
Ejendomsmægler Tobias Meng ApS

CVR-nr.: 36966211

Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2024

Tobias Meng
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmægler Tobias Meng ApS
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

CVR-nr.: 36966211
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsmægler Tobias Meng ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 06/05/2024

Direktion

Tobias Daniel Meng

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med formidling af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 udviser et resultat efter skat på 178.867 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den samlede egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør pr. 31. december 2023, 482.056 kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at der for regnskabsåret 2024 ligeledes realiseres et overskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		847.003	575.292
Personaleomkostninger	1	-533.732	-463.994
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-81.616	-54.455
Resultat af ordinær primær drift		231.655	56.844
Andre finansielle indtægter		252	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-7.086
Ordinært resultat før skat		231.907	49.758
Skat af årets resultat		-53.040	-13.013
Årets resultat		178.867	36.746
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	270.000
Overført resultat		78.867	-233.254
I alt		178.867	36.746

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	210.843
Materielle anlægsaktiver i alt		0	210.843
Anlægsaktiver i alt		0	210.843
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.460	71.060
Andre tilgodehavender		7.500	7.500
Periodeafgrænsningsposter		6.493	6.493
Tilgodehavender i alt		19.453	85.053
Likvide beholdninger		1.048.722	722.360
Omsætningsaktiver i alt		1.068.175	807.413
AKTIVER I ALT		1.068.175	1.018.256

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		332.056	253.189
Forslag til udbytte		100.000	270.000
Egenkapital i alt		482.056	573.189
Hensættelse til udskudt skat		0	11.793
Hensatte forpligtelser i alt		0	11.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.222	2.990
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		164.565	169.839
Skyldig selskabsskat		64.832	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.500	260.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		586.119	433.274
Gældsforpligtelser i alt		586.119	433.274
PASSIVER I ALT		1.068.175	1.018.256

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	525.764	444.232
Pensionsbidrag	5.688	5.830
Andre omkostninger til social sikring	2.280	13.932
	<u>533.732</u>	<u>463.994</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret