
Ejendomsmægler Tobias Meng ApS

CVR-nr.: 36966211

Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Tobias Daniel Meng
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmægler Tobias Meng ApS
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

CVR-nr.: 36966211
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsmægler Tobias Meng ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 22/06/2023

Direktion

Tobias Daniel Meng

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med formidling af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 udviser et resultat efter skat på 36.746 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den samlede egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør pr. 31. december 2022, 573.189 kr.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at der for regnskabsåret 2023 ligeledes realiseres et overskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		575.292	1.373.143
Personaleomkostninger	1	-463.994	-571.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.455	-44.613
Resultat af ordinær primær drift		56.844	757.010
Øvrige finansielle omkostninger		-7.086	-8.440
Ordinært resultat før skat		49.758	748.570
Skat af årets resultat	2	-13.013	-165.391
Årets resultat		36.746	583.179
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		270.000	250.000
Overført resultat		-233.254	333.179
I alt		36.746	583.179

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		210.843	40.896
Materielle anlægsaktiver i alt		210.843	40.896
Anlægsaktiver i alt		210.843	40.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.060	10.460
Udskudte skatteaktiver		0	1.220
Andre tilgodehavender		7.500	57.500
Periodeafgrænsningsposter		6.493	8.870
Tilgodehavender i alt		85.053	78.050
Likvide beholdninger		722.360	1.006.129
Omsætningsaktiver i alt		807.413	1.084.179
AKTIVER I ALT		1.018.256	1.125.075

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		253.189	486.443
Forslag til udbytte		270.000	250.000
Egenkapital i alt		573.189	786.443
Hensættelse til udskudt skat		11.793	0
Hensatte forpligtelser i alt		11.793	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.990	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		169.839	84.225
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		260.445	254.407
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		433.274	338.632
Gældsforpligtelser i alt		433.274	338.632
PASSIVER I ALT		1.018.256	1.125.075

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	444.232	556.364
Andre omkostninger til social sikring	5.830	5.718
Andre personaleomkostninger	13.932	9.438
	<u>463.994</u>	<u>571.520</u>

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Årets sambeskatningsbidrag	0	171.800
Ændring af udskudt skat	13.013	-6.409
	<u>13.013</u>	<u>165.391</u>

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen udgør 50.000 kr. og er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tobias Meng Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med denne virksomhed for den danske selskabskat samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, som pr. 31. december 2022 udgør et tilgodehavende på 93 tkr.

Andre økonomiske forpligtelser

Forpligtelser ifølge lejekontrakter udgør på balancetidspunktet 9 tkr. som følge af, at kontrakten kan opsiges med 3 måneders forudgående varsel.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret