

Ejendomsmægler Tobias Meng ApS

CVR-nr.: 36966211

Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2022

Tobias Daniel Meng
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmægler Tobias Meng ApS
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

CVR-nr: 36966211
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med formidling af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021 udviser et resultat efter skat på 583.179 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den samlede egenkapital inkl. foreslået udbytte udgør pr. 31. december 2021, 786.443 kr.

Selskabets aktivitet har ikke været nævneværdigt påvirket af Covid-19 pandemien

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Konflikten i Ukraine med afledte prisstigninger på energi m.v. kan påvirke virksomheden negativt i 2022. Pt. er det vanskeligt at skønne et evt. omfang heraf, dog skønnes effekten udelukkende at være indirekte i form af færre ejendomme til salg og en faldende efterspørgsel på ejendomme.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at der for regnskabsåret 2022 ligeledes realiseres et overskud, og selskabets aktiviteter forventes ikke i væsentligt omfang at blive påvirket af konflikten i Ukraine.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.373.143	2.017.796
Personaleomkostninger	1	-571.520	-537.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.613	-44.613
Resultat af ordinær primær drift		757.010	1.435.266
Øvrige finansielle omkostninger		-8.440	-10.184
Ordinært resultat før skat		748.570	1.425.082
Skat af årets resultat	2	-165.391	-315.894
Årets resultat		583.179	1.109.188
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	1.000.000
Overført resultat		333.179	109.188
I alt		583.179	1.109.188

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.896	85.509
Materielle anlægsaktiver i alt	3	40.896	85.509
Anlægsaktiver i alt		40.896	85.509
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.460	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	737.687
Udsudte skatteaktiver		1.220	0
Andre tilgodehavender		57.500	7.500
Periodeafgrænsningsposter		8.870	21.331
Tilgodehavender i alt		78.050	766.518
Likvide beholdninger		1.006.129	837.889
Omsætningsaktiver i alt		1.084.179	1.604.407
AKTIVER I ALT		1.125.075	1.689.916

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		486.443	153.264
Forslag til udbytte		250.000	1.000.000
Egenkapital i alt		786.443	1.203.264
Hensættelse til udskudt skat		0	5.189
Hensatte forpligtelser i alt		0	5.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.131
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		84.225	11.166
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		254.407	464.166
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.632	481.463
Gældsforpligtelser i alt		338.632	481.463
PASSIVER I ALT		1.125.075	1.689.916

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	556.364	516.864
Andre omkostninger til social sikring	5.718	5.466
Andre personaleomkostninger	9.438	15.587
	<u>571.520</u>	<u>537.917</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Årets sambeskatningsbidrag	171.800	321.168
Ændring af udskudt skat	-6.409	-5.274
	<u>165.391</u>	<u>315.894</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	133.840
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>133.840</u>
Af- og nedskrivning primo	-48.331
Årets afskrivning	-44.613
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-92.944</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>40.896</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen udgør 50.000 kr. og er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Tobias Meng Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med denne virksomhed for den danske selskabskat samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, som pr. 31. december 2021 udgør et tilgodehavende på 32 tkr.

Andre økonomiske forpligtelser

Forpligtelser ifølge lejekontrakter udgør på balancetidspunktet 8 tkr. som følge af, at kontrakten kan opsiges med 3 måneders forudgående varsel.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret