

MEKKOM HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Mogens Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MEKKOM HOLDING ApS
Kongevej 30D
6400 Sønderborg

CVR-nr: 25809211
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede Revisorer
Østergade 10
6400 Sønderborg
CVR-nr: 28902867

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Mekom Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat. Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31/05/2013

Direktion

Mogens Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mekkom Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, 31/05/2013

Carsten Paulsen HD

Registreret revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Registrerede Revisorer

Henning Kjær HD

Registreret revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Registrerede Revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i administration af anpartar i datterselskaber og andre værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 130.280 og status balancerer med kr. 2.879.504 med en egenkapital på kr. 2.672.665.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende, men utilfredsstillende med resultatet af tilknyttede virksomheder.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

Bruttofortjeneste

Omfatter lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendom til beboelse, omkostninger ved udlejning af investeringsejendom og andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, aktieudbytte, urealiserede og realiserede kursgevinster/-tab på værdipapirer samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 25%.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives dog ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider. Brugstider er vurderet til følgende:

| | |
|-----------------------|--------|
| Investeringsejendomme | 100 år |
|-----------------------|--------|

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i datterselskab måles til andel i indre værdi. Årets resultat før skat i datterselskab indregnes i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ved negativ indre værdi indregnes kapitalandelen til 0 og reguleringen indregnes under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder"

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, som måles på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles og indregnes til den officielle kursværdi ifølge fondsbørsen på balancedagen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte uforrentede eller korte variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse, jfr. årsregnskabslovens § 48.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 65.226 | 62.737 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -21.394 | -21.266 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 43.832 | 41.471 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 102.277 | 14.506 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -11.531 | 12.020 |
| Andre finansielle omkostninger | | -4.298 | -243.013 |
| Ordinært resultat før skat | | 130.280 | -175.016 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 130.280 | -175.016 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 48.000 | 48.000 |
| Overført resultat | | 82.280 | -223.016 |
| I alt | | 130.280 | -175.016 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 2.390.280 | 2.398.875 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.390.280 | 2.398.875 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.390.280 | 2.398.875 |
| Tilgodehavende skat | | 12.000 | 8.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 11.383 |
| Tilgodehavender i alt | | 12.000 | 19.383 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 468.685 | 313.685 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 468.685 | 313.685 |
| Likvide beholdninger | | 8.539 | 23.789 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 489.224 | 356.857 |
| AKTIVER I ALT | | 2.879.504 | 2.755.732 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 597.000 | 597.000 |
| Overført resultat | | 1.950.665 | 1.868.385 |
| Egenkapital i alt | 3 | 2.672.665 | 2.590.385 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 6.000 |
| Anden gæld | | 22.500 | 22.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 130.339 | 88.847 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 48.000 | 480.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 206.839 | 165.347 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 206.839 | 165.347 |
| PASSIVER I ALT | | 2.879.504 | 2.755.732 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Bygninger Kongevej 30 C | 21.394 | 21.266 |
| | 21.394 | 21.266 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2012 kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2011 kr. |
|---|---|---|
| Anskaffelsessum primo | 429.470 | 429.470 |
| Værdireguleringer primo | -429.470 | -429.470 |
| Årets resultat | -129.347 | 27.252 |
| Regulering kapitalværdi | 129347 | -27.252 |
| Kapitalandele i tilnyttede virksomheder ultimo | 0 | 0 |

3. Egenkapital i alt

| | Anpartskapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Overført resultat kr. | Ialt kr. |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Saldo primo | 125.000 | 597.000 | 1.868.385 | 2.590.385 |
| Overført af årets resultat | | | 82.280 | 82.280 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 597000 | 1.950.665 | 2.672.665 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement i datterselskab er der afgivet pant i selskabets investeringsejendom.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet ejerpant i selskabets investeringsejendom for nom. kr. 2.000.000.

Bogført værdi af investeringsejendommen andrager kr. 2.390.280.

6. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Datterselskab med 100% ejerandel:

Mekkom ApS, 6400 Sønderborg