



Mekkom Holding ApS
Kongevej 30 D
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 25 80 92 11

ÅRSRAPPORT FOR 2013

1. januar 2013 til 31. december 2013

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 5/6 2014

Dirigent:

Mogens Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 for Mekkom Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31/5 2014

Direktion



Mogens Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Mekkom Holding ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 31/5 2014

Revision- og Regnskabskontoret ApS


Carsten Paulsen HD
Registreret revisor


Henning Kjær HD
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i administration af anparter i datterselskaber og andre værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 115.618 og status balancerer med kr. 3.039.662 med en egenkapital på kr. 2.739.283.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 25% for aktuel skat og 24,5% for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives dog ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Brugstid

Investeringsjendomme	100 år
----------------------	--------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013 kr.	2012 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	60.337	64
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-21.393	-21
DRIFTSRESULTAT	38.944	43
Andre finansielle indtægter	131.373	91
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.993	12
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-11.993	-12
Andre finansielle omkostninger	-5.950	-4
RESULTAT FØR SKAT	164.367	130
2 Skat af årets resultat	-48.749	0
ÅRETS RESULTAT	115.618	130
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.000	48
Overført resultat	66.618	82
DISPONERET I ALT	115.618	130

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
 AKTIVER

	2013 kr.	2012 tkr.
3 Investeringsejendomme	2.368.887	2.391
Materielle anlægsaktiver	2.368.887	2.391
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	2.368.887	2.391
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	0	12
Tilgodehavender	0	12
Værdipapirer	659.320	469
Værdipapirer og kapitalandele	659.320	469
Likvide beholdninger	11.455	9
OMSÆTNINGSAKTIVER	670.775	490
AKTIVER	3.039.662	2.881

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013 kr.	2012 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	597.000	597
Overført resultat	2.017.283	1.950
6 EGENKAPITAL	2.739.283	2.672
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	8
Selskabsskat	48.749	0
Anden gæld	22.500	23
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.000	48
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	173.130	130
Kortfristede gældsforpligtelser	300.379	209
GÆLDSFORPLIGTELSE	300.379	209
PASSIVER	3.039.662	2.881
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Koncernforhold		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger Kongevej 30 C	21.393	21
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	21.393	21
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	48.749	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	48.749	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Investeringsejendomme
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.522.940
		<hr/>
Kostpris 31. december 2013		2.522.940
		<hr/>
Akkumulerede afskrivninger primo		-132.660
Årets afskrivninger		-21.393
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2013		-154.053
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		2.368.887
		<hr/> <hr/>

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	429.470	429	
Kostpris 31. december 2013	429.470	429	
Op- og nedskrivninger primo	-429.470	-429	
Årets resultat	47.208	-129	
Regulering kapitalværdi	-47.208	129	
Op- og nedskrivninger 31. december 2013	-429.470	-429	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	0	
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Mellemregning med Mekkom ApS	311.806	300	
Hensættelse til tab på datterselskab	-311.806	-300	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	0	0	
6 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	597.000	0	597.000
Overført resultat	1.950.665	66.618	2.017.283
	<u>2.672.665</u>	<u>66.618</u>	<u>2.739.283</u>

7 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement i datterselskab er der afgivet pant i selskabets investeringsejendom.

NOTER

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet ejerpant i selskabets investeringsejendom for nom. kr. 2.000.000.

Bogført værdi af investeringsejendommen andrager kr. 2.368.887

.

9 Koncernforhold

Datterselskab med 100% ejerandel:
Mekkom ApS, 6400 Sønderborg