



Mekkom Holding ApS
Kongevej 30 D
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 25 80 92 11

ÅRSRAPPORT FOR 2014

1. januar 2014 til 31. december 2014

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 17/4 2015

Dirigent:


Mogens Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 for Mekkom Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 13/4 2015

Direktion


Mogens Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Mekkom Holding ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 13/4 2015

Revision- og Regnskabskontoret ApS


Carsten Paulsen HD
Registreret revisor


Henning Kjær HD
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i administration af anpartar i datterselskaber og andre værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. -719.191 og status balancerer med kr. 2.288.011 med en egenkapital på kr. 1.971.092.

Der er foretaget nedskrivning af investeringsejendom til almindelig offentlig vurdering ultimo året.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Mekkom Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 24,5% for aktuel skat og 23,5% for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der er foretaget nedskrivning af investeringsejendom til den almindelige offentlige vurdering fra ultimo 2014.

Der afskrives dog ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Brugstid

Investeringsejendomme	100 år
-----------------------	--------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014 kr.	2013 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-3.667	61
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-818.887	-21
DRIFTSRESULTAT	-822.554	40
Andre finansielle indtægter	83.147	131
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.497	12
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	37.252	-12
Andre finansielle omkostninger	-8.126	-6
RESULTAT FØR SKAT	-698.784	165
2 Skat af årets resultat	-20.407	-49
ÅRETS RESULTAT	-719.191	116
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.000	49
Overført resultat	-768.191	67
DISPONERET I ALT	-719.191	116

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

AKTIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
3 Investeringsejendomme	1.550.000	2.369
Materielle anlægsaktiver	1.550.000	2.369
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	1.550.000	2.369
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	0	0
Værdipapirer	259.980	659
Værdipapirer og kapitalandele	259.980	659
Likvide beholdninger	478.031	11
OMSÆTNINGSAKTIVER	738.011	670
AKTIVER	2.288.011	3.039

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

PASSIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	0	597
Overført resultat	1.846.092	2.018
6 EGENKAPITAL	1.971.092	2.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	5
Selskabsskat	19.747	49
Anden gæld	22.500	23
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.000	49
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	218.672	173
Kortfristede gældsforpligtelser	316.919	299
GÆLDSFORPLIGTELSE	316.919	299
PASSIVER	2.288.011	3.039
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Koncernforhold		

NOTER

	2014 kr.	2013 tkr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger Kongevej 30 C	21.393	21
Nedskrivning bygninger	797.494	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	818.887	21
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	20.407	49
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	20.407	49
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Investeringsejendomme
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.522.940
		<hr/>
Kostpris 31. december 2014		2.522.940
		<hr/>
Akkumulerede afskrivninger primo		-154.053
Årets afskrivninger		-818.887
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2014		-972.940
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		1.550.000
		<hr/> <hr/>

NOTER

	2014 kr.	2013 tkr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	429.470	429
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	429.470	429
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-429.470	-429
Årets resultat	51.393	47
Regulering kapitalværdi	-51.393	-47
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	-429.470	-429
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Mellemregning med Mekkom ApS	274.554	312
Hensættelse til tab på datterselskab	-274.554	-312
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	2.017.283	597.000	-768.191	1.846.092
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.142.283	597.000	-768.191	1.971.092
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement i datterselskab er der afgivet pant i selskabets investeringsejendom.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der afgivet ejerpant i selskabets investeringsejendom for nom. kr. 2.000.000.

Bogført værdi af investeringsejendommen andrager kr. 1.550.000.

9 Koncernforhold

Datterselskab med 100% ejerandel:
Mekkom ApS, 6400 Sønderborg