

Chrole Invest ApS

**Banehegnet 1
4200 Slagelse**

CVR nr. 41989211

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. maj 2025

Ole Ravn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chrole Invest ApS
Banehegnet 1
4200 Slagelse

CVR-nr: 41989211
Stiftelsesdato: 4. jan. 2021
Direktion: Ole Ravn
Christina Krogh Ravn
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Jesper Thygesen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne12363
Firmanavn: Revisionscentret v/Jesper Thygesen
Vejnavn: Nytorv
Nummer: 6, 1
Postnummer: 4200
By: Slagelse
CVR-nr: 10352231

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Chrole Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 6. maj 2025

Direktion

Ole Ravn
Adm. Direktør

Christina Krogh Ravn
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Chrole Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Chrole Invest ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 6. maj 2025

Revisionscentret v/Jesper Thygesen
CVR: 10352231

Jesper Thygesen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne12363

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -5.081, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.957.814.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-6.514	-5.452
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	184.254
Andre finansielle indtægter		0	43.560
Øvrige finansielle omkostninger		0	-43.560
Resultat før skat		-6.514	178.802
Skat af årets resultat		1.433	0
Årets resultat		-5.081	178.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.081	178.802
Årets resultat		-5.081	178.802

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.770.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	520.000
Deposita		11.449	0
		<u>2.781.449</u>	<u>520.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		2.781.449	520.000
		<u>2.781.449</u>	<u>520.000</u>
Anlægsaktiver i alt		2.781.449	520.000
		<u>2.781.449</u>	<u>520.000</u>
Andre tilgodehavender		750.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.452.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.352.000	0
		<u>2.102.000</u>	<u>1.452.000</u>
Tilgodehavender		2.102.000	1.452.000
		<u>2.102.000</u>	<u>1.452.000</u>
Likvide beholdninger		36.381	192.895
		<u>36.381</u>	<u>192.895</u>
Omsætningsaktiver i alt		2.138.381	1.644.895
		<u>2.138.381</u>	<u>1.644.895</u>
Aktiver i alt		4.919.830	2.164.895
		<u><u>4.919.830</u></u>	<u><u>2.164.895</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		2.790.000	40.000
Overført resultat		167.814	172.895
Egenkapital		2.957.814	212.895
Kortfristet skyldig skat		10.016	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.952.000	1.952.000
Kortfristede forpligtelser		1.962.016	1.952.000
Gældsforpligtelser		1.962.016	1.952.000
Passiver i alt		4.919.830	2.164.895

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Krogh Ravn Ejendomme ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christina Krogh Ravn

Navn returneret af MitId: Christina Krogh Ravn
Direktør
ID: c9cb541c-203d-46a0-a49a-2b042320bf47
IP-adresse: 87.58.179.250:45483
Dato for underskrift: 07-05-2025 12:55:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Thygesen

Navn returneret af MitId: Jesper Bergaard Thygesen
Registreret revisor
ID: 3952ab2c-6ceb-41ed-8a37-5ca3f0f831fa
IP-adresse: 212.10.229.101:42737
Dato for underskrift: 07-05-2025 13:59:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Ravn

Navn returneret af MitId: Ole Ravn
Adm. Direktør og Dirigent
ID: 801fa8c0-b6cd-47e7-b08f-8226ac1ad395
IP-adresse: 87.49.45.174:48423
Dato for underskrift: 12-05-2025 18:09:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 6233d5wmSMZZ52532718

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.