

# Søren Christiansen Farvehandel ApS

Hovedvejen 65, 2600 Glostrup

CVR-nr. 62 10 03 11

## Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2025.

---

Søren Christiansen  
Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Søren Christiansen Farvehandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 27. oktober 2025

**Direktion**

Søren Christiansen

## Til kapitalejeren i Søren Christiansen Farvehandel ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Christiansen Farvehandel ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 27. oktober 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Brøndum  
Statsautoriseret revisor  
mne41286

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søren Christiansen Farvehandel ApS Hovedvejen 65 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 62 10 03 11
	Stiftet: 30. juni 1980
	Hjemsted: Glostrup Kommune
	Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025 45. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Christiansen
<b>Revision</b>	Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab Himmelev Bygade 70 4000 Roskilde
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S, Grønjordsvej 10, 2300 København S

## Hovedtal og nøgletal

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttotab	-24	-3	49	60	87
Resultat af primær drift	-109	-157	-110	2.000	-74
Finansielle poster, netto	-3.243	5.836	38	157	10.389
Årets resultat	-2.625	4.414	-85	1.665	8.032
<b>Balance:</b>					
Balancesum	46.314	50.113	44.881	45.160	45.353
Egenkapital	42.860	45.485	41.071	41.156	39.491
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	1	1	1	1
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	1.445,5	1.384,5	1.612,2	1.538,6	832,1
Soliditetsgrad	92,5	90,8	91,5	91,1	87,1
Egenkapitalforrentning	-5,9	10,2	-0,2	4,1	22,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af driftsmidler og fast ejendom samt kapitalforvaltning.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -24 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.625 t.kr. mod 4.414 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af..

Selskabets likvider er i 2023/24 faldet med 115 t.kr., nemlig fra 403 t.kr. til 288 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsrapporten for Søren Christiansen Farvehandel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Småaktiver med en kostpris på under 34.400 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.583</b>	<b>-2.653</b>
1 Personaleomkostninger	-85.568	-92.220
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-62.059
<b>Driftsresultat</b>	<b>-109.151</b>	<b>-156.932</b>
Andre finansielle indtægter	703.774	8.440.205
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.946.822	-2.604.128
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.352.199</b>	<b>5.679.145</b>
3 Skat af årets resultat	726.781	-1.264.920
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.625.418</b>	<b>4.414.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	4.414.225
Disponeret fra overført resultat	-2.625.418	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.625.418</b>	<b>4.414.225</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Investeringsejendomme	<u>8.100.000</u>	<u>8.100.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.100.000</u>	<u>8.100.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.100.000</u></b>	<b><u>8.100.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
6 Tilgodehavende selskabsskat	90.597	0
Andre tilgodehavender	<u>48.350</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>138.947</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>37.787.041</u>	<u>41.610.285</u>
Værdipapirer i alt	<u>37.787.041</u>	<u>41.610.285</u>
Likvide beholdninger	<u>288.213</u>	<u>403.045</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>38.214.201</u></b>	<b><u>42.013.330</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.314.201</u></b>	<b><u>50.113.330</u></b>

## Balance 30. april

---

### Passiver

Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>42.659.973</u>	<u>45.285.391</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>42.859.973</u></b>	<b><u>45.485.391</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	<u>810.484</u>	<u>1.593.308</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>810.484</u></b>	<b><u>1.593.308</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	238	238
6 Selskabsskat	0	887.720
Anden gæld	<u>2.643.506</u>	<u>2.146.673</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.643.744</u>	<u>3.034.631</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.643.744</u></b>	<b><u>3.034.631</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>46.314.201</u></b>	<b><u>50.113.330</u></b>

### 8 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2023	200.000	40.871.166	41.071.166
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.414.225	4.414.225
Egenkapital 1. maj 2024	200.000	45.285.391	45.485.391
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.625.418	-2.625.418
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>42.659.973</u></b>	<b><u>42.859.973</u></b>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>85.568</u>	<u>92.220</u>
	<b><u>85.568</u></b>	<b><u>92.220</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	104.765	115.000
Andre finansielle omkostninger	<u>3.842.057</u>	<u>2.489.128</u>
	<b><u>3.946.822</u></b>	<b><u>2.604.128</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	47.674	1.188.022
Årets regulering af udskudt skat	-782.824	61.409
Udenlandske skatter / ej creditlempelser	<u>8.369</u>	<u>15.489</u>
	<b><u>-726.781</u></b>	<b><u>1.264.920</u></b>
	<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2024	<u>564.853</u>	<u>564.853</u>
<b>Kostpris 30. april 2025</b>	<b><u>564.853</u></b>	<b><u>564.853</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	-564.853	-502.794
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>-62.059</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2025</b>	<b><u>-564.853</u></b>	<b><u>-564.853</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. maj 2024	<u>2.916.620</u>	<u>2.916.620</u>
<b>Kostpris 30. april 2025</b>	<u><b>2.916.620</b></u>	<u><b>2.916.620</b></u>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2024	<u>5.183.380</u>	<u>5.183.380</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. april 2025</b>	<u><b>5.183.380</b></u>	<u><b>5.183.380</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<u><b>8.100.000</b></u>	<u><b>8.100.000</b></u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 ejendom (detail - produktion og lager) beliggende i Glostrup.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:  
Detail/produktion 7 %

	<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. maj 2024	-887.720	332.804
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	887.720	-140.185
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-47.674	-1.188.022
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	105.766	75.336
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>32.505</u>	<u>32.347</u>
	<b><u>90.597</u></b>	<b><u>-887.720</u></b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2024	1.593.308	1.531.899
Udskudt skat af årets resultat	<u>-782.824</u>	<u>61.409</u>
	<b><u>810.484</u></b>	<b><u>1.593.308</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	1.597.228	1.593.308
Fremført underskud til næste år	<u>-786.744</u>	<u>0</u>
	<b><u>810.484</u></b>	<b><u>1.593.308</u></b>
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
	<u>37.787.041</u>	<u>8.100.000</u>
Dagsværdi 30. april 2025	<u>37.787.041</u>	<u>8.100.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-3.823.244</u>	<u>0</u>