

Lykke Invest Holding ApS

Egevænget 18

7850 Stoholm Jyll

CVR-nr.: 30580311

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026

Kristen Gammelgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lykke Invest Holding ApS Egevænget 18 7850 Stoholm Jyll CVR-nr.: 30580311 Hjemsted: Viborg Stiftelsesdato: 20. april 2007 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Kristen Gammelgaard, Direktør
Revisor	DANSK REVISION SKIVE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Resenvej 79 7800 Skive
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 19. marts 2026 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Lykke Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 5. marts 2026

Direktion

Kristen Gammelgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Lykke Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykke Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 5. marts 2026

DANSK REVISION SKIVE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 25172795

Palle Christensen
Registreret revisor
mne34522

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har budt på ændringer i ejerkreds, køb af egne kapitalandele og nedsættelse af kapitalen. Selskabet har her udover fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Bruttofortjeneste		66.252	82.690
Resultat før af- og nedskrivninger		66.252	82.690
Af- og nedskrivninger		-90.455	-90.455
Resultat før finansielle poster		-24.203	-7.765
Andre finansielle indtægter		262.690	206.577
Finansielle omkostninger		-82.500	-834.998
Resultat før skat		155.987	-636.186
Skat af årets resultat	2	-5.016	0
Årets resultat		150.971	-636.186
Forslag til resultatdisponering		2025 kr	2024 kr
Ordinært udbytte		0	75.444
Overført resultat		150.971	-711.630
Resultatdisponering i alt		150.971	-636.186

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.340.533	2.430.989
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	3	159.534	151.937
Anlægsaktiver i alt		<u>2.500.067</u>	<u>2.582.926</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		12.424	16.917
Andre tilgodehavender		0	13.500
Tilgodehavender i alt		<u>12.424</u>	<u>30.417</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.790.405	2.118.640
Likvide beholdninger		107.160	260.187
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.909.989</u>	<u>2.409.244</u>
Aktiver i alt		<u>4.410.056</u>	<u>4.992.170</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	4	106.250	118.750
Overført resultat		4.144.420	4.471.812
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	75.444
Egenkapital i alt	5	4.250.670	4.666.006
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	33.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		106.886	286.164
Anden gæld		12.500	0
Periodeafgrænsningsposter		7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.386	326.164
Gældsforpligtelser i alt		159.386	326.164
Passiver i alt		4.410.056	4.992.170
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	118.750	4.471.813	75.444	4.666.007
Kapitalnedsættelse	-12.500	0	0	-12.500
Køb af egne kapitalandele	0	-478.364	0	-478.364
Betalt udbytte	0	0	-75.444	-75.444
Årets resultat	0	150.971	0	150.971
Egenkapital, ultimo	106.250	4.144.420	0	4.250.670

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.016	0
I alt	<u>5.016</u>	<u>0</u>

3. Andre tilgodehavender

Udbetaling i det kommende år udgør TDKK 0,-
TDKK 64 forfalder til udbetaling mellem 2-5 år. Resten (TDKK 94) forfalder til udbetaling efter 5 år

4. Virksomhedskapital

Kapitalen er i årets løb nedsat med nom 12.500
Virksomhedskapitalen består ultimo året af nom 106.250 anparter med ens stemmeret.

5. Egne kapitalandele

Der er i årets løb erhvervet nom 12.500 anparter (10,52%) til en samlet værdi på 490.864 grundet ændringer i ejerkredsen

Afgang af samme nom 12,500 anparter som følge af kapitalnedsættelse med nom 12.500 anparter

6. Dagsværdioplysninger

2025

Noter

6. Dagsværdioplysninger (fortsat)

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr
Dagsværdi ultimo	1.790.405
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	169.194

7. Eventualforpligtelser

Ingen

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lykke Invest Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og driftsomkostninger for ejendommene samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udleje af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Lejeindtægterne er ikke pålagt moms

Nettoomsætning omfatter tillige andre indtægter som følger af drift og udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Ejendommens driftsomkostninge

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens ejendomme, herunder vedligeholdelse, ikke dækkede ejendomsskatter, tomgangs driftsudgifter eller ikke dækkede driftsudgifter mv

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0-20 %

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender under finansielle aktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.