
NP Ejendomsselskab Aalborg A/S

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 37 18 23 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 15/9 2012

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for NP Ejendomsselskab Aalborg A/S.

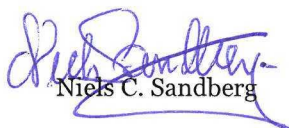
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. september 2012

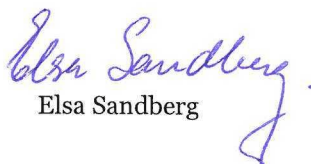
Direktion


Niels C. Sandberg


Palle Ø. Laursen

Bestyrelse

Gudrun Laursen


Elsa Sandberg


Palle Ø. Laursen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NP Ejendomsselskab Aalborg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NP Ejendomsselskab Aalborg A/S for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 24. september 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Eeg Knudsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

NP Ejendomsselskab Aalborg A/S
Dalbyvej 34
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 37 18 23 11

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Gudrun Laursen
Elsa Sandberg
Palle Ø. Laursen

Direktion

Niels C. Sandberg
Palle Ø. Laursen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Danske Bank
Algade 53
9000 Aalborg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Fredrikstadvej 16, 9200 Aalborg SV samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret afhændet ejendommen og er herefter uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 2.223.732, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på DKK 3.107.036.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Nettoomsætning		60.037	0
Produktionsomkostninger		-82.961	-232.001
Bruttoresultat		-22.924	-232.001
Salgs- og distributionsomkostninger		-32.244	-6.099
Administrationsomkostninger		-77.112	-12.077
Resultat af ordinær primær drift		-132.280	-250.177
Andre driftsindtægter		2.998.878	322.755
Resultat før finansielle poster		2.866.598	72.578
Finansielle indtægter		11.020	17.293
Finansielle omkostninger		-22.161	-20.165
Resultat før skat		2.855.457	69.706
Skat af årets resultat	1	-631.725	-17.550
Årets resultat		2.223.732	52.156

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	150.000	150.000
Overført resultat	2.073.732	-97.844
	2.223.732	52.156

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		0	493.961
Materielle anlægsaktiver	2	0	493.961
Andre værdipapirer og kapitalandele		68.437	90.546
Finansielle anlægsaktiver		68.437	90.546
Anlægsaktiver		68.437	584.507
Varebeholdninger	3	15.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.320	0
Andre tilgodehavender		66.848	28.055
Periodeafgrænsningsposter		0	7.037
Tilgodehavender		76.168	35.092
Likvide beholdninger		3.341.424	605.355
Omsætningsaktiver		3.432.592	640.447
Aktiver		3.501.029	1.224.954

Balance 30. april

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.457.036	383.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
Egenkapital	4	3.107.036	1.033.304
Hensættelse til udskudt skat	5	0	98.400
Hensatte forpligtelser		0	98.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.477	30.000
Selskabsskat		321.875	25.750
Anden gæld		31.641	37.500
Kortfristet gæld		393.993	93.250
Gældsforpligtelser		393.993	93.250
Passiver		3.501.029	1.224.954
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Medarbejderforhold	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	730.125	36.750
Årets udskudte skat	-98.400	-19.200
	<u>631.725</u>	<u>17.550</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. maj	2.140.774
Afgang i årets løb	-2.140.774
Kostpris 30. april	<u>0</u>
Opskrivninger 1. maj	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.646.813
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.646.813
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>0</u>

	2012	2011
	DKK	DKK
3 Varebeholdninger		
Reserve dele	<u>15.000</u>	<u>0</u>
	<u>15.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	500.000	383.304	150.000	1.033.304
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	2.073.732	150.000	2.223.732
Egenkapital 30. april	500.000	2.457.036	150.000	3.107.036

5 Hensættelse til udskudt skat

	2012	2011
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	0	98.400
	0	98.400

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 800.000, der giver pant i grunde og bygninger.	0	493.961
--	---	---------

Noter til årsrapporten

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
7 Medarbejderforhold		
Lønninger	4.764	-43.093
Pensioner	0	1.901
Andre omkostninger til social sikring	0	2.405
	<u>4.764</u>	<u>-38.787</u>
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	4.764	-38.787
	<u>4.764</u>	<u>-38.787</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Niels C. Sandberg, Johs. V. Jensensvej 10, 9200 Aalborg SV

Palle Ø. Laursen, Dalbyvej 34, 9230 Svenstrup J

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NP Ejendomsselskab Aalborg A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår materialer og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

Salgs- og distributionsomkostninger

Salgs- og distributionsomkostninger omfatter reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift m.v.

Regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer m.v.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.