

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Arosgaarden, Åboulevarden 31
Postboks 514
8100 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

Nordic Shop Holding ApS

CVR-nr. 28282311

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.04.2014

Dirigent



Navn: Michael Prip

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nordic Shop Holding ApS

Høskovvej 23

8260 Viby J

CVR-nr.: 28282311

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Michael Prip

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arosgaarden, Åboulevarden 31

8100 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Nordic Shop Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.04.2014

Direktion



Michael Prip

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordic Shop Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Shop Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 22.04.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Bach
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål består i at besidde aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet. Der forventes et resultat på samme niveau for 2014.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af rettelser i henhold til ændring i anvendt regnskabspraksis, jf. nedenfor.

Koncernregnskab

Nordic Shop Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har i 2013 valgt at indregne kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode, idet ledelsen vurderer det givet et mere retvisende billede. Tidligere år blev kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet efter kostprismetoden. Dette har ført til følgende korrektioner:

	Resultat- opgørelse kr.	Aktiver kr.	Passiver kr.	Egenkapital kr.
Oprindelig, jf. aflagt årsrapport 2012	448.791	2.286.366	2.286.366	1.418.445
Værdiregulering kapitalandel	2.274.500	2.894.362	2.894.362	2.894.362
	2.723.291	5.180.728	5.180.728	4.312.807

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg består i lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes efter forfaldsprincippet eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Nettoomsætning		23.400	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(197.924)</u>	<u>(25.199)</u>
Bruttoresultat		(174.524)	(25.199)
Af- og nedskrivninger	1	<u>(20.000)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		(194.524)	(25.199)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.678.345	2.774.500
Andre finansielle indtægter		44.662	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		(210.000)	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(70.713)</u>	<u>(46.053)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		2.247.770	2.703.248
Skat af ordinært resultat	2	<u>98.462</u>	<u>20.043</u>
Årets resultat		<u>2.346.232</u>	<u>2.723.291</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		98.400	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.678.345	2.774.500
Overført resultat		<u>(430.513)</u>	<u>(147.809)</u>
		<u>2.346.232</u>	<u>2.723.291</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.300.000	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.300.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.652.707	4.894.362
Kapitalandele i associerede virksomheder		770.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	210.000
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>7.422.707</u>	<u>5.104.362</u>
Anlægsaktiver		<u>8.722.707</u>	<u>5.104.362</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		847.500	0
Andre tilgodehavender		130.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	5	797.491	29.813
Tilgodehavender		<u>1.774.991</u>	<u>29.813</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>46.553</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.774.991</u>	<u>76.366</u>
Aktiver		<u>10.497.698</u>	<u>5.180.728</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.572.707	2.894.362
Overført overskud eller underskud		2.766.332	1.196.845
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400	96.600
Egenkapital		<u>6.562.439</u>	<u>4.312.807</u>
Gæld til realkreditinstitutter		775.898	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>775.898</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		20.993	0
Bankgæld		257.081	474.788
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.148.354	365.799
Skyldig selskabsskat		723.573	0
Anden gæld		9.360	27.334
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.159.361</u>	<u>867.921</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.935.259</u>	<u>867.921</u>
Passiver		<u>10.497.698</u>	<u>5.180.728</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.894.362	1.196.845	96.600	4.312.807
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(96.600)	(96.600)
Overført til reserver	0	(2.000.000)	2.000.000	0	0
Årets resultat	0	2.678.345	(430.513)	98.400	2.346.232
Egenkapital ultimo	125.000	3.572.707	2.766.332	98.400	6.562.439

Noter

	2013	2012
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	20.000	0
	20.000	0
	2013	2012
	kr.	kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(100.000)	(17.813)
Regulering vedrørende tidligere år	1.538	(2.230)
	(98.462)	(20.043)
		Grunde og bygninger kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Tilgange		1.320.000
Kostpris ultimo		1.320.000
Årets afskrivninger		(20.000)
Af- og nedskrivninger ultimo		(20.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.300.000

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
4. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	2.000.000	0	210.000
Tilgange	1.080.000	770.000	0
Kostpris ultimo	3.080.000	770.000	210.000
Opskrivninger primo	2.894.362	0	0
Andel af årets resultat	2.678.345	0	0
Udbytte	(2.000.000)	0	0
Opskrivninger ultimo	3.572.707	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	(210.000)
Nedskrivninger ultimo	0	0	(210.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.652.707	770.000	0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder:			
Nord Shopconcept A/S	Horsens	A/S	100,00
Inventarbutik ApS	Horsens	ApS	100,00
Nordshop Administration ApS	Horsens	ApS	100,00

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Associerede virksomheder:			
OGL ApS	Aarhus	ApS	25,00
Nordshop Display A/S	Horsens	A/S	50,00
Optimize2 ApS	Aarhus	ApS	33,33

5. Tilgodehavende selskabsskat

Posten består af tilgodehavende sambeskatningsbidrag i sambeskatningen.

Noter

	Restgæld efter 5 år 2013 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	688.228
	<u>688.228</u>

7. Eventualforpligtelser

	2013 kr.	2012 t.kr.
Selskabet har kautioneret for datterselskabet, Nord Shopconcept A/S' bankgæld.		
Bankgæld i datterselskab	<u>474.929</u>	<u>0</u>

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 01.07.2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.300 kr.