

# **LANGBALLEGAARD INVEST 3 A/S**

**CVR-nr.: 73274311**

Sidesporet 22, 3. tv.  
8930 Randers NØ

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2022**

---

**Henrik Langballe**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANGBALLEGAARD INVEST 3 A/S  
Sidesporet 22, 3. tv.  
8930 Randers NØ  
Telefonnummer: 51153314  
e-mailadresse: langballegaard.invest.3@gmail.com  
CVR-nr: 73274311  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Bankforbindelse** Sparekassen Danmark  
Algade 28  
7900 Nykøbing Mors  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LANGBALLEGAARD INVEST 3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med reglerne for klasse B mikro virksomheder

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Revision er selskabet er fravalgt for det fremlagte regnskabsår.  
Betingelserne fra fravalg af revisor og revision er også opfyldt for selskabets næste regnskabsår.  
Som en følge heraf, fravælges valg af revisor og revision således fortsat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers SØ , den 28/05/2022

## Direktion

Henrik Rosenhøj Langballe

## Bestyrelse

Dennis Bilgrav Sand Jensen

Henrik Rosenhøj Langballe

Thongsan Jensen  
Formand

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, producere og drive handel med miljøvenlige produkter og andele i virksomheder og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, herunder lejlighedsvist at yde konsulentydelse.

## Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i det forløbne regnskabsår.

Selskabets resultat anses for delvist tilfredsstillende, idet målet må være et væsentlig større afkast af den investerede kapital.

Der kan forventes et større afkast for næste år, som følge af elpris udviklingen i forhold til det nuværende aktivitetsniveau. Selskabets ledelse har fokus på at få genskabt selskabskapitalen fuldt ud indenfor en overskuelig tidshorizont.

Der er således i fremadrettet blive taget tiltag til yderligere aktiviteter, herunder at yde konsulent ydelser

Resultat af årets drift er 47.444

Resultatdisponering: Årets resultat foreslås overføres til næste år.

Ledelsen har konstateret at -1.627.605 kr. af aktie kapitalen er intakt.

Aktiekapitalen forventes reetableret indenfor en overskuelig periode.  
Egenkapitalen er i regnskabsåret ændret med 47.444

Den samlede negative udskudte skat er indregnet som et aktiv for selskabet ultimo året, i det omfang den forventes at kunne udnyttes indenfor en 3 - 5 årig periode.

## Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Der er taget initiativ til øget investering i et nyt projekt i Brande.

Der er taget initiativ til bankskifte, således at Ringkøbing Landbobank bliver selskabets primære bank fremover.

## Usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen:

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Det bemærkes at selskabets indtjening er opnået ved en jævn drift indtjening hele året

## Den forventede udvikling:

Selskabets hoved aktivitet er pt. at eje andele i vindmølle interessentselskaber  
Denne aktivitet er igangsat og kører efter forventning i det forgangne år og fremover

Der vil blive ydet konsulentydelse, for at gøre selskabets drift mere rentabel.

Der er taget nye initiativer til yderligere investeringer i løbet af det forgangne år. Disse investeringer vil blive afpasset efter selskabets finansielle formåen, under skyldig hensyntagen til selskabets egenkapital i videst mulige omfang skal forblive intakt og genetableret.

Der er opnået finansieringstilsagn til den fortsatte drift for næste og minimum 3 år frem ved det nuværende aktivitetsniveau. Der ledes dog fortsat efter yderligere finansierings muligheder som vil kunne understøtte en udvidelse af selskabets aktivitetsniveau.

Det forventes fremover ikke at selskabet skal have tilført midler for at kunne klare de aktuelle gældsforpligtelser.

Det forventes at aktionærer understøtter selskabet efter bedste formåen med midlertidige lån i det omfang det er nødvendigt. Forrentning heraf sker på markedsvilkår.

Dette vil kunne ske ved både yderligere gældsoptagelse, optagelse af nye aktionærer, emission eller lignende.

Idet selskabets resultater i de kommende år, ved det nuværende aktivitetsniveau forventes forøget som følge af højere markedspriser på el. Dette selvom der konstateres løbende bortfald af tilskud, forventes det afsatte skatteaktiv ikke fuldt ud udnyttet indenfor de nuværende mølleandales levetid.

Ligeledes vil en reetablering af egenkapitalen til kurs 100 indenfor få år, forudsætte at selskabet tilføres ny likviditet, øget aktivitet eller eventuelt i form af yderligere tilførsel af kapital, idet selskabet ikke fra egen drift kan skaffe den fornødne kapital ved det nuværende aktivitetsniveau.

Revision og revisionspåtegning er fravalgt for regnskabsåret.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne om fravalg af revision og fravælger derfor revision og valg af revisor for næste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.886	-32.886
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.094</b>	<b>-5.066</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-36.823	-27.412
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-63.917</b>	<b>-32.478</b>
Skat af årets resultat		111.361	0
<b>Årets resultat</b>		<b>47.444</b>	<b>-32.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.444	-32.478
<b>I alt</b>		<b>47.444</b>	<b>-32.478</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		328.836	361.933
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>328.836</b>	<b>361.933</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>328.836</b>	<b>361.933</b>
Tilgodehavende skat		136.661	25.300
Andre tilgodehavender			1
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>136.661</b>	<b>25.301</b>
Likvide beholdninger		42	57
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>136.703</b>	<b>25.358</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>465.539</b>	<b>387.291</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		-2.175.049	-2.142.571
Overført resultat		47.444	-32.478
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.627.605</b>	<b>-1.675.049</b>
Gæld til banker		0	63.880
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>63.880</b>
Gæld til banker		59.480	69.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		654.845	644.772
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.378.819	1.282.291
Skyldig moms og afgifter			2.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.093.144</b>	<b>1.998.460</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.093.144</b>	<b>2.062.340</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>465.539</b>	<b>387.291</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån optaget til køb af kapitalandele i Ærø Vind 4, ligger andelene som sikkerhed Ejer andelen i Ærø Vind 4 I/S udgør: 1,01%

Til sikkerhed for lån optaget til køb af kapitalandele i Uhre Windpower 2, ligger andelene som sikkerhed Ejerandelen i Uhre Windpower 2 I/S udgør: 0,04%

## 2. Oplysning om ejerskab

Oplysning om ejerskab Nærstående parter ultimo:

Bestemmende indflydelse:

H. R. Langballe, Sidesporet 22, 3. TV, 8930 Randers NØ

Ejerforhold: Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen ultimo året:

H. R. Langballe, Sidesporet 22, 3. TV, 8930 Randers NØ

Langballegaard Invest 1 ApS, Sidesporet 22, 3. tv., 8963 Randers NØ

Nærtstående parter:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Samhandel med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår. Der er ikke udstedt lån til nærtstående fysiske personer fra selskabet, udover det i regnskabet anførte.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Langballegaard Invest 1 ApS, som er administrationsselskab

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret