

---

# ***Handelsselskabet Skodsborg ApS***

Skodsborg Strandvej 178, 2942 Skodsborg

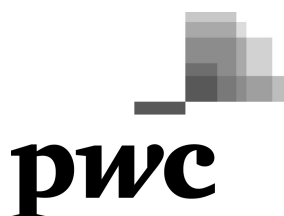
## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 71 07 53 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/6 2021

Jørgen Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Handelsselskabet Skodsborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 29. juni 2021

**Direktion**

Jørgen Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Handelsselskabet Skodsborg ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Handelsselskabet Skodsborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 29. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Boje Andreassen  
statsautoriseret revisor  
mne2338

Daniel Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne45105

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Handelsselskabet Skodsborg ApS  
Skodsborg Strandvej 178  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 71 07 53 11  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Direktion**

Jørgen Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                   | Note | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>713.281</b>   | <b>1.238.256</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -88.000          | -88.000          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>625.281</b>   | <b>1.150.256</b> |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 398.700          | 320.000          |
| Finansielle omkostninger                          |      | -9.137           | -7.446           |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>1.014.844</b> | <b>1.462.810</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | -244.178         | -234.110         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>770.666</b>   | <b>1.228.700</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| Overført resultat | 770.666        | 1.228.700        |
|                   | <b>770.666</b> | <b>1.228.700</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                         | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 3.157.343         | 3.245.343         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 943.480           | 943.480           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 5    | <b>4.100.823</b>  | <b>4.188.823</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>4.100.823</b>  | <b>4.188.823</b>  |
| Andre tilgodehavender                   |      | 8.010.129         | 6.638.950         |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>8.010.129</b>  | <b>6.638.950</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>920.720</b>    | <b>1.387.585</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>8.930.849</b>  | <b>8.026.535</b>  |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>13.031.672</b> | <b>12.215.358</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|                                                   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat                                 |      | 12.078.441        | 11.307.775        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>12.278.441</b> | <b>11.507.775</b> |
| Anden gæld                                        |      | 500.000           | 500.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 6    | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| Selskabsskat                                      |      | 140.178           | 124.978           |
| Anden gæld                                        | 6    | 113.053           | 82.605            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>253.231</b>    | <b>207.583</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>753.231</b>    | <b>707.583</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>13.031.672</b> | <b>12.215.358</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u>   | <u>I alt</u>      |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | DKK                    | DKK               | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 200.000                | 11.307.775        | 11.507.775        |
| Årets resultat                  | 0                      | 770.666           | 770.666           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>200.000</b>         | <b>12.078.441</b> | <b>12.278.441</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er eje og udlejning af bygning, samt øvrig handel.

## 2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2020 | 2019 |
|------|------|
| DKK  | DKK  |
| 0    | 0    |

## 3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

|                |                |
|----------------|----------------|
| 398.700        | 320.000        |
| <b>398.700</b> | <b>320.000</b> |

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Regulering af skat vedrørende tidligere år

|                |                |
|----------------|----------------|
| 244.178        | 230.978        |
| 0              | 3.132          |
| <b>244.178</b> | <b>234.110</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|                                           | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 5.018.943                       | 943.480                                              |
| Kostpris 31. december                     | 5.018.943                       | 943.480                                              |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 1.773.600                       | 0                                                    |
| Årets afskrivninger                       | 88.000                          | 0                                                    |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 1.861.600                       | 0                                                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>3.157.343</b>                | <b>943.480</b>                                       |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                        | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Anden gæld</b>      |                |                |
| Mellem 1 og 5 år       | 500.000        | 500.000        |
| Langfristet del        | 500.000        | 500.000        |
| Øvrig kortfristet gæld | 113.053        | 82.605         |
|                        | <b>613.053</b> | <b>582.605</b> |

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsselskabet Skodsborg ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen for provisionsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at provisionen opnås.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsdrift og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |          |
|-----------|----------|
| Bygninger | 20-50 år |
|-----------|----------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.