
HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 56006311

Røllikevej 9
9310 Vodskov

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2024

Frank Nygaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HIRTSHALS FINANSIERINGSSKAB A/S
Røllikevej 9
9310 Vodskov

CVR-nr.: 56006311
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Revisor MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr.: 15656042
P-enhed: 1000955977

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for HIRTSHALS FINANSIERINGSSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 21/03/2024

Direktion

Lars Johannes Nielsen

Bestyrelse

Victoria Sophia Nygaard Nielsen

Frank Michael Nygaard Nielsen

Lars Johannes Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Hirtshals Finansieringsselskab A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hirtshals Finansieringsselskab A/S for året 2022/23 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 21/03/2024

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR-nr.: 15656042
Mogens Nielsen, mne9190
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og har levet op til ledelsens forventninger. Udlejningsaktiviteten har givet en forrentning på ca. 3,4% og den gennemsnitlige værdi af boligendhederne udgør ca. t.kr. 721.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			228.604
Bruttofortjeneste/Bruttotab		385.205	926.247
Personaleomkostninger		-404.086	-394.247
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.413	-22.188
Resultat af ordinær primær drift		-21.294	509.812
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		625.000	228.604
Andre finansielle indtægter		53.049	88.907
Nedskrivning af finansielle aktiver		-178.410	0
Øvrige finansielle omkostninger		-210.197	-374.298
Ordinært resultat før skat		268.148	453.025
Skat af årets resultat		104.854	117.634
Årets resultat		373.002	570.659
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		373.002	570.659
I alt		373.002	570.659

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		43.275.000	42.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		264.375	14.788
Materielle anlægsaktiver i alt		43.539.375	42.664.788
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		43.539.375	42.664.788
Tilgodehavende skat		75.770	76.916
Andre tilgodehavender		25.330	0
Periodeafgrænsningsposter		1.800	1.800
Tilgodehavender i alt		102.900	78.716
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.294.326	1.956.782
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.294.326	1.956.782
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.397.226	2.035.498
AKTIVER I ALT		44.936.601	44.700.286

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		18.399.045	18.026.043
Egenkapital i alt		18.899.045	18.526.043
Hensættelse til udskudt skat		1.725.215	1.830.069
Hensatte forpligtelser i alt		1.725.215	1.830.069
Gæld til realkreditinstitutter		21.572.859	21.985.241
Deposita		998.979	935.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.571.838	22.920.816
Gæld til realkreditinstitutter		1.060.000	1.058.000
Gæld til banker		427.226	152.575
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.239	91.116
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	7.573
Periodeafgrænsningsposter		139.038	114.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.740.503	1.423.358
Gældsforpligtelser i alt		24.312.341	24.344.174
PASSIVER I ALT		44.936.601	44.700.286

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret