
HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 56006311

Røllikevej 9
9310 Vodskov

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2026

Frank Michael Nygaard Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S
Røllikevej 9
9310 Vodskov

CVR-nr.: 56006311
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Nielsmindevej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr.: 15656042
P-enhed: 1000955977

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for HIRTSHALS FINANSIERINGSSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 20/03/2026

Direktion

Lars Johannes Nielsen

Bestyrelse

Victoria Sophia Nygaard Nielsen

Frank Michael Nygaard Nielsen

Lars Johannes Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Hirtshals Finansieringsselskab A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hirtshals Finansieringsselskab A/S for året 2024/25 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 20/03/2026

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR-nr.: 15656042
Mogens Nielsen, mne9190
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og har levet op til ledelsens forventninger. Udlejningsaktiviteten har givet en forrentning på ca. 3,3% og den gennemsnitlige værdi af boligendhederne udgør ca. t.kr. 732.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme. **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | | 220.000 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 105.108 | 952.055 |
| Personaleomkostninger | | -406.619 | -427.549 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -35.250 | -35.250 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -336.761 | 489.256 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 475.000 | 220.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 38.359 | 62.235 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -61.929 | 243.142 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -525.619 | -229.280 |
| Ordinært resultat før skat | | -410.950 | 785.353 |
| Skat af årets resultat | | 188.277 | 1.831 |
| Årets resultat | | -222.673 | 787.184 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -222.673 | 787.184 |
| I alt | | -222.673 | 787.184 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 43.970.000 | 43.495.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 193.875 | 229.125 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 44.163.875 | 43.724.125 |
| Anlægsaktiver i alt | | 44.163.875 | 43.724.125 |
| Tilgodehavende skat | | 4.009 | 20.778 |
| Andre tilgodehavender | | 34.944 | 25.254 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 1.800 |
| Tilgodehavender i alt | | 38.953 | 47.832 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 150.763 | 1.363.025 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 150.763 | 1.363.025 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 189.716 | 1.410.857 |
| AKTIVER I ALT | | 44.353.591 | 45.134.982 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 18.963.556 | 19.186.229 |
| Egenkapital i alt | | 19.463.556 | 19.686.229 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.524.000 | 1.702.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.524.000 | 1.702.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 21.526.473 | 21.143.563 |
| Deposita | | 1.001.429 | 988.654 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 22.527.902 | 22.132.217 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 350.000 | 1.080.000 |
| Gæld til banker | | 346.236 | 404.520 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 88.868 | 92.934 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 53.029 | 37.082 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 838.133 | 1.614.536 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 23.366.035 | 23.746.753 |
| PASSIVER I ALT | | 44.353.591 | 45.134.982 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1