

HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 56006311

Røllikevej 9
9310 Vodskov

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2022

Frank Nygaard Nielsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S Røllikevej9 9310Vodskov
	CVR-nr: 56006311 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen Sønder Tranders Vej2 9210Aalborg SØ DKDanmark
	CVR-nr: 15656042 P-enhed: 1000955977

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov , den 18/02/2022

Direktion

Lars Johannes Nielsen

Bestyrelse

Victoria Sophia Nygaard Nielsen

Frank Michael Nygaard Nielsen

Lars Johannes Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Hirtshals Finansieringsselskab A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hirtshals Finansieringsselskab A/S for året 2020/21 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, 18/02/2022

Mogens Nielsen ,mne9190
Statsaut. revisor
MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR:15656042

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og har levet op til ledelsens forventninger. Udlejningsaktiviteten har givet en forrentning på ca. 4,5% og den gennemsnitlige værdi af boligendhederne udgør ca. t.kr. 720.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.025.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		965.380	1.389.505
Personaleomkostninger		-413.020	-341.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.388	-29.374
Resultat af ordinær primær drift		528.972	1.018.362
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		468.520	1.025.000
Andre finansielle indtægter		266.456	0
Øvrige finansielle omkostninger		-990.098	-639.388
Ordinært resultat før skat		273.850	1.403.974
Skat af årets resultat		32.529	-181.312
Årets resultat		306.379	1.222.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		306.379	1.222.662
I alt		306.379	1.222.662

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		43.625.000	42.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.976	60.364
Materielle anlægsaktiver i alt		43.661.976	42.710.364
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		43.661.976	42.710.364
Andre tilgodehavender		0	15.475
Tilgodehavender i alt		0	15.475
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.898.134	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.898.134	0
Likvide beholdninger		5.215	0
Omsætningsaktiver i alt		1.903.349	15.475
AKTIVER I ALT		45.565.325	42.725.839

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		17.455.384	17.149.005
Egenkapital i alt		17.955.384	17.649.005
Hensættelse til udskudt skat		1.958.423	1.990.952
Hensatte forpligtelser i alt		1.958.423	1.990.952
Gæld til realkreditinstitutter		23.454.711	16.227.213
Kreditinstitutter i øvrigt			2.912.099
Deposita		935.575	919.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		24.390.286	20.058.512
Gæld til realkreditinstitutter		1.028.471	870.434
Gæld til banker		89.770	471.220
Skyldig selskabsskat		49.805	193.332
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.186	154.893
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.326.815
Periodeafgrænsningsposter		0	10.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.261.232	3.027.370
Gældsforpligtelser i alt		25.651.518	23.085.882
PASSIVER I ALT		45.565.325	42.725.839

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret