
HIRTSHALS FINANSIERINGSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 56006311

Røllikevej 9
9310 Vodskov

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2025

Frank Michael Nygaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HIRTSHALS FINANSIERINGSSKAB A/S
Røllikevej 9
9310 Vodskov

CVR-nr.: 56006311
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Revisor MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Nielsmindevej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr.: 15656042
P-enhed: 1000955977

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for HIRTSHALS FINANSIERINGSSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 21/03/2025

Direktion

Lars Johannes Nielsen

Bestyrelse

Victoria Sophia Nygaard Nielsen

Frank Michael Nygaard Nielsen

Lars Johannes Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Hirtshals Finansieringsselskab A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hirtshals Finansieringsselskab A/S for året 2023/24 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 21/03/2025

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR-nr.: 15656042
Mogens Nielsen, mne9190
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og har levet op til ledelsens forventninger. Udlejningsaktiviteten har givet en forrentning på ca. 4,3% og den gennemsnitlige værdi af boligendhederne udgør ca. t.kr. 724.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			625.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		952.055	385.205
Personaleomkostninger		-427.549	-404.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.250	-2.413
Resultat af ordinær primær drift		489.256	-21.294
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		220.000	625.000
Andre finansielle indtægter		62.235	53.049
Nedskrivning af finansielle aktiver		243.142	-178.410
Øvrige finansielle omkostninger		-229.280	-210.197
Ordinært resultat før skat		785.353	268.148
Skat af årets resultat		1.831	104.854
Årets resultat		787.184	373.002
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		787.184	373.002
I alt		787.184	373.002

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		43.495.000	43.275.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		229.125	264.375
Materielle anlægsaktiver i alt		43.724.125	43.539.375
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		43.724.125	43.539.375
Tilgodehavende skat		20.778	75.770
Andre tilgodehavender		25.254	25.330
Periodeafgrænsningsposter		1.800	1.800
Tilgodehavender i alt		47.832	102.900
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.363.025	1.294.326
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.363.025	1.294.326
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		1.410.857	1.397.226
AKTIVER I ALT		45.134.982	44.936.601

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		19.186.229	18.399.045
Egenkapital i alt		19.686.229	18.899.045
Hensættelse til udskudt skat		1.702.000	1.725.215
Hensatte forpligtelser i alt		1.702.000	1.725.215
Gæld til realkreditinstitutter		21.143.563	21.572.859
Deposita		988.654	998.979
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.132.217	22.571.838
Gæld til realkreditinstitutter		1.080.000	1.060.000
Gæld til banker		404.520	427.226
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.934	114.239
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Periodeafgrænsningsposter		37.082	139.038
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.614.536	1.740.503
Gældsforpligtelser i alt		23.746.753	24.312.341
PASSIVER I ALT		45.134.982	44.936.601

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret