

---

# H.C. INVEST VEJLE ApS

**CVR-nr.: 84726311**

Nordvangen 64  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/01/2025**

---

**Kurt Vergmann Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H.C. INVEST VEJLE ApS  
Nordvangen 64  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 84726311  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for H.C. INVEST VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 01/01/2025

## Direktion

Kurt Vergmann Petersen

## Bestyrelse

Peter Nissen

Kurt Vergmann Petersen

Jette Korup Nissen

Jette Cort

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttoresultat**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32, sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, udbytte, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalandele måles til regnskabsmæssig indre værdi. Ved første indregning måles kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktionsomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierakiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke observerbare markedsinformationer.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

|   | Note | 2023/24          | 2022/23        |
|---|------|------------------|----------------|
|   |      | kr.              | kr.            |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      | <b>-13.395</b>   | <b>-55.655</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>-13.395</b>   | <b>-55.655</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser                  |      | 89.394           | 91.120         |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 1.098.855        | 677.670        |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -4.538           | -111           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>1.170.316</b> | <b>713.024</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | -264.611         | -159.693       |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>905.705</b>   | <b>553.331</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 1.000.000        | 100.000        |
| Overført resultat                               |      | -94.295          | 453.331        |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>905.705</b>   | <b>553.331</b> |

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

|  | Note     | 2023/24          | 2022/23          |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende skat                        |          | kr.<br>0         | kr.<br>76.503    |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |          | <b>0</b>         | <b>76.503</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 4.583.412        | 4.665.107        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>1</b> | <b>4.583.412</b> | <b>4.665.107</b> |
| Likvide beholdninger                       |          | 1.265.764        | 91.983           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |          | <b>5.849.176</b> | <b>4.833.593</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |          | <b>5.849.176</b> | <b>4.833.593</b> |

## Balance 30. september 2024

### Passiver

|  | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 292.383          | 292.383          |
| Overført resultat                            |      | 4.265.124        | 4.359.419        |
| Forslag til udbytte                          |      | 1.000.000        | 100.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>5.557.507</b> | <b>4.751.802</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | 18.347           | 23.332           |
| Hensættelser vedrørende kapitalinteresser    |      | 61.190           | 51.584           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b>79.537</b>    | <b>74.916</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 6.875            | 6.875            |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 205.257          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>212.132</b>   | <b>6.875</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>212.132</b>   | <b>6.875</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>5.849.176</b> | <b>4.833.593</b> |

# Noter

## 1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

### Dagsværdioplysninger

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Dagsværdi 30. september                   | 4.583.412 | 4.665.107 |
| Værdireguleringer over resultatopgørelsen | 988.484   | 480.137   |
| Dagsværdiniveau                           | 1         | 1         |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har via deltagelse i interessentskab hæftelse for gældsforpligtelser for i alt 2.744 t.kr. vedrørende delejerskab til ejendommen Nørretorv 7, 7100 Vejle.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2023/24</b> |
|                              | 0              |