

M.N. FINANS HJØRRING ApS

CVR-nr.: 71266311

Set Knuds Alle 7
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Preben Nielsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M.N. FINANS HJØRRING ApS
Sct Knuds Alle 7
9800 Hjørring

e-mailadresse: preben@grondahls.dk

CVR-nr: 71266311

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 166.270 med DKK 16.926 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.350.431.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der påvirker bedømmelsen af den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.N. Finans Hjørring ApS for 2021 er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Resultat ved ejerandel i erhvervsjendom er medtaget under lejeindtægter og udgifter ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er medtaget til købspris. Kapitalandel i erhvervsjendom udgør 50%.

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsessum omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

- Investeringsjendomme: Levetid 50 år, scrapværdi 100%.

Anskaffelser under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat medregnes i moderselskabets skatteopgørelse

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtigelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		26.087	16.485
Resultat af ordinær primær drift		26.087	16.485
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-46.319	0
Andre finansielle indtægter		235.481	-87.056
Øvrige finansielle omkostninger		-1.326	-7.608
Ordinært resultat før skat		213.923	-78.179
Skat af årets resultat		-47.653	72.605
Årets resultat		166.270	-5.574
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-46.319	0
Overført resultat		212.589	-5.574
I alt		166.270	-5.574

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		603.403	603.403
Materielle anlægsaktiver i alt		603.403	603.403
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.547.023	3.584.337
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.547.023	3.584.337
Anlægsaktiver i alt		3.150.426	4.187.740
Andre tilgodehavender		9.861	9.861
Tilgodehavender i alt		9.861	9.861
Andre værdipapirer og kapitalandele		774.194	571.577
Værdipapirer og kapitalandele i alt		774.194	571.577
Likvide beholdninger		70.101	239.832
Omsætningsaktiver i alt		854.156	821.270
AKTIVER I ALT		4.004.582	5.009.010

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.234.356	2.655.988
Øvrige reserver		0	120.862
Overført resultat		1.626.758	1.293.307
Egenkapital i alt		2.986.114	4.195.157
Hensættelse til udskudt skat		364.317	0
Hensatte forpligtelser i alt		364.317	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.169	130.333
Langfristede gældsforpligtelser i alt		50.169	130.333
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		118.965	42.226
Skyldig selskabsskat		38.823	77.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		410.079	518.494
Deposita		36.115	45.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		603.982	683.520
Gældsforpligtelser i alt		654.151	813.853
PASSIVER I ALT		4.004.582	5.009.010

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet VGH-Invest Aps' årsregnskab for yderligere oplysninger.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0