

# Petersen & Olsen Invest A/S

c/o CEJ Aarhus, Runevej 2A, 8210 Hasle

CVR-nr. 31 45 04 11

## Årsrapport

**1. september 2023 - 31. august 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2024.

---

Bent Riis  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. september 2023 - 31. august 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024 for Petersen & Olsen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 10. december 2024

### Direktion

Bent Riis  
direktør

### Bestyrelse

Flemming Bæk Engelhardt  
formand

Elisabeth Anne Wreford  
Andersen

Lone Wedege

Anne Ramsgaard Peetz



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

**Til kapitalejerne i Petersen & Olsen Invest A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Petersen & Olsen Invest A/S for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. december 2024

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj  
statsautoriseret revisor  
mne25075



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Petersen & Olsen Invest A/S c/o CEJ Aarhus Runevej 2A 8210 Hasle  CVR-nr.: 31 45 04 11 Stiftet: 10. juli 1934 Hjemsted: Søborg Regnskabsår: 1. september 2023 - 31. august 2024 91. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Bæk Engelhardt, formand Elisabeth Anne Wreford Andersen Lone Wedege Anne Ramsgaard Peetz
<b>Direktion</b>	Bent Riis, direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	EAWAN HOLDING ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejendomsaktieselskabet Digebo, A/S, Valby A/S Sinus Codanus, A/S, Søborg
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendomsanpartsselskabet "Ved Lufthavnen A3", Søborg



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driftsindtægter udgør afkast af investeringer i pantebreve, ejendomsaktieselskaber og ejendomsinteressentskaber samt udlejning og salg af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 368.174 kr. mod 358.844 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 346.491 kr. mod -1.908.049 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Nettoomsætning	368.174	358.844
Andre driftsindtægter	0	824.155
Andre eksterne omkostninger	-480.774	-422.812
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-112.600</b>	<b>760.187</b>
1 Personaleomkostninger	-185.000	-170.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.060	-26.620
<b>Driftsresultat</b>	<b>-321.660</b>	<b>563.567</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	249.187	1.471.397
Indtægt af kapitalinteresse	396.125	-21.469
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-48.608	-3.628.931
Andre finansielle indtægter	7.612	15.990
Øvrige finansielle omkostninger	-22.222	-34.260
<b>Resultat før skat</b>	<b>260.434</b>	<b>-1.633.706</b>
2 Skat af årets resultat	86.057	-274.343
<b>Årets resultat</b>	<b>346.491</b>	<b>-1.908.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-98.427	1.471.448
Udbytte for regnskabsåret	2.300.000	700.000
Overføres til reserve for opskrivninger	-18.766	-643.013
Disponeret fra overført resultat	-1.836.316	-3.436.484
<b>Disponeret i alt</b>	<b>346.491</b>	<b>-1.908.049</b>



## Balance 31. august

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	5.806.612	5.830.672
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.806.612</u>	<u>5.830.672</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.555.926	8.654.353
5	Kapitalinteresse	58.276	541.378
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	318.060	366.668
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.932.262</u>	<u>9.562.399</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.738.874</u></b>	<b><u>15.393.071</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	80.762	0
	Andre tilgodehavender	403.217	435.767
	Periodeafgrænsningsposter	11.129	6.355
	Tilgodehavender i alt	<u>495.108</u>	<u>442.122</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.078.552</u>	<u>1.856.002</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.573.660</u></b>	<b><u>2.298.124</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.312.534</u></b>	<b><u>17.691.195</u></b>



## Balance 31. august

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	466.966	485.732
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.684.993	7.783.420
Overført resultat	4.739.158	6.575.474
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.300.000	700.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.691.117</b>	<b>16.044.626</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	131.708	137.003
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>131.708</b>	<b>137.003</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	0	546.075
Deposita	47.616	47.499
Langfristede gældsforpligtelser i alt	47.616	593.574
Kortfristet del af langfristet gæld	0	25.475
Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.250	157.125
Selskabsskat	0	416.350
Anden gæld	331.843	317.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	442.093	915.992
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>489.709</b>	<b>1.509.566</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.312.534</b>	<b>17.691.195</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. september 2022	500.000	1.128.745	6.311.972	10.011.958	11.000.000	28.952.675
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-643.013	0	0	0	-643.013
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	11.000.000	11.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.471.448	13.213.411	700.000	11.041.963
Udbetalt udbytte fra kapitalandele	0	0	0	11.731.890	0	11.731.890
Udbetalt udbytte fra kapitalandele	0	0	0	11.731.890	0	11.731.890
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	0	9.776.927	0	9.776.927
Egenkapital 1. september 2023	500.000	485.732	7.783.420	6.575.474	700.000	16.044.626
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-700.000	-700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-98.427	-1.836.316	2.300.000	365.257
Årets opskrivninger	0	-18.766	0	0	0	-18.766
	<b>500.000</b>	<b>466.966</b>	<b>7.684.993</b>	<b>4.739.158</b>	<b>2.300.000</b>	<b>15.691.117</b>



## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	185.000	170.000
	<b>185.000</b>	<b>170.000</b>
Direktion	65.000	50.000
Bestyrelse	120.000	120.000
<b>Direktion og bestyrelse</b>	<b>185.000</b>	<b>170.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-80.762	416.350
Årets regulering af udskudt skat	-5.295	-142.062
Regulering af tidligere års skat	0	55
	<b>-86.057</b>	<b>274.343</b>
	31/8 2024 kr.	31/8 2023 kr.
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. september 2023	5.207.938	3.860.143
Tilgang i årets løb	0	1.347.795
<b>Kostpris 31. august 2024</b>	<b>5.207.938</b>	<b>5.207.938</b>
Opskrivninger 1. september 2023	807.109	1.447.109
Årets tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-640.000
<b>Opskrivninger 31. august 2024</b>	<b>807.109</b>	<b>807.109</b>
Af- og nedskrivninger 1. september 2023	-184.375	-180.795
Årets afskrivninger	-24.060	-26.620
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	23.040
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2024</b>	<b>-208.435</b>	<b>-184.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2024</b>	<b>5.806.612</b>	<b>5.830.672</b>



## Noter

---

	31/8 2024 kr.	31/8 2023 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. september 2023	870.933	870.933
<b>Kostpris 31. august 2024</b>	<b>870.933</b>	<b>870.933</b>
Opskrivninger 1. september 2023	7.783.420	6.312.023
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	249.183	1.471.397
Udbytte	-347.610	0
<b>Opskrivninger 31. august 2024</b>	<b>7.684.993</b>	<b>7.783.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2024</b>	<b>8.555.926</b>	<b>8.654.353</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Ejendomsaktieselskabet Digebo, Valby	51,11 %	2.368.822	583.958
A/S Sinus Codanus, Søborg	64,76 %	10.886.165	-76.087
		<b>13.254.987</b>	<b>507.871</b>



## Noter

	31/8 2024 kr.	31/8 2023 kr.	
<b>5. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. september 2023	814.609	814.609	
<b>Kostpris 31. august 2024</b>	<b>814.609</b>	<b>814.609</b>	
Opskrivninger 1. september 2023	-273.231	-251.762	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	396.125	-21.469	
Udbytte	-879.227	0	
<b>Opskrivninger 31. august 2024</b>	<b>-756.333</b>	<b>-273.231</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2024</b>	<b>58.276</b>	<b>541.378</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendomsanpartsselskabet "Ved Lufthavnen A3", Søborg	25,12 %	3.731.787	1.576.827
		<b>3.731.787</b>	<b>1.576.827</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. september 2023		1.344.459	8.248.905
Afgang i årets løb		0	-6.904.446
<b>Kostpris 31. august 2024</b>		<b>1.344.459</b>	<b>1.344.459</b>
Nedskrivninger 1. september 2023		-977.791	-1.774.526
Nedskrivning på afhændede kapitalandele		0	807.831
Årets værdiregulering		-48.608	31.571
Udbetalt udbytte, andre kapitalandele		0	-42.667
<b>Nedskrivninger 31. august 2024</b>		<b>-1.026.399</b>	<b>-977.791</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2024</b>		<b>318.060</b>	<b>366.668</b>



## Noter

---

	31/8 2024 kr.	31/8 2023 kr.
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	571.550
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-25.475
	<u>0</u>	<u>546.075</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>434.676</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige interessenter for forpligtelser i ejendomsselskaberne:

I/S Hessensgade 45

I/S Matr. nr. 4 ok, Hvidovre

Selskabet har deponeret efterpantebreve på i alt 4.850 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.



### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige interessenter for forpligtelser i ejendomsselskaberne:

I/S Hessensgade 45

I/S Matr. nr. 4 ok, Hvidovre

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EAWAN Holding ApS, CVR-nr. 38 42 37 03, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for EAWAN Holding ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Petersen & Olsen Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision og kontorhold.

Under andre eksterne omkostninger indregnes tillige driftsomkostninger for udlejede ejendomme, dvs. omkostninger til ejendomsskatter, andel af fællesudgifter til ejerforening samt vedligeholdelsesudgifter mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Petersen & Olsen Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Bent Riis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Riis

Direktør

ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 08:42:25

Underskrevet med MitID



## Flemming Bæk Engelhardt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Bæk Engelhardt

Bestyrelsesformand

ID: 896e7914-2235-465f-bf3e-dac2c9148b26

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 12:31:01

Underskrevet med MitID



## Elisabeth Anne Wreford Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Anne Wreford Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: bee953b2-2291-4eb3-80b6-c98cbf8da32d

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 16:01:59

Underskrevet med MitID



## Lone Wedege

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Wedege

Bestyrelsesmedlem

ID: bf352a13-9946-422b-aeb4-bd2fd785cc27

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 11:54:17

Underskrevet med MitID



## Anne Ramsgaard Peetz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Ramsgaard Peetz

Bestyrelsesmedlem

ID: 01afeea9-a330-40c3-92f5-9d09c4f020e2

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 16:58:55

Underskrevet med MitID



## Sven-Erik Vejlbj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sven-Erik Vejlbj

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 19:07:59

Underskrevet med MitID



## Bent Riis

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Riis

Dirigent

ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2024 kl.: 22:48:17

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).