

---

***Palm City, Strandgrund  
Nr. 64 ApS***  
Årsrapport for 2012/13

---

CVR-nr. 31 89 04 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /12 2013

Leif Mosegaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 30. juni 2013 6

Balance 30. juni 2013 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 30. juni 2013 for Palm City, Strandgrund Nr. 64 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alanya, den 2. december 2013

**Direktion**

Peder Blaase Munk

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Palm City, Strandgrund Nr. 64 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Palm City, Strandgrund Nr. 64 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 2. december 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Palm City, Strandgrund Nr. 64 ApS  
Viborgvej 292  
7840 Højslev

CVR-nr.: 31 89 04 11  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 30. juni 2013  
Hjemstedskommune: Skive

**Direktion**

Peder Blaase Munk

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
Postboks 160  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 15.755, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på DKK 439.537.

Selskabet har foretaget ændring af regnskabsår fra 1. januar - 31. december til 1. juli - 30. juni - med omlægningsperioden 1. januar 2012 - 30. juni 2013. Omlægning af regnskabsåret er begrundet i, at der er etableret koncernforhold med et nyt moderselskab - Peder Munk Holding ApS, som anvender 1. juli - 30. juni som regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 30. juni 2013

	Note	1/1 2012 - 30/6 2013 DKK	1/1 - 31/12 2011 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.655</b>	<b>-13.089</b>
Finansielle omkostninger	1	-2.100	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.755</b>	<b>-13.089</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.755</b>	<b>-13.089</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-15.755	-13.089
	<b>-15.755</b>	<b>-13.089</b>

## Balance 30. juni 2013

	Note	30/6 2013 DKK	31/12 2011 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		565.965	500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>565.965</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>565.965</b>	<b>500.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>565.965</b>	<b>500.000</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		314.537	330.292
<b>Egenkapital</b>	3	<b>439.537</b>	<b>455.292</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		109.639	38.458
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.789	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.428</b>	<b>44.708</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.428</b>	<b>44.708</b>
<b>Passiver</b>		<b>565.965</b>	<b>500.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

# Noter til årsrapporten

	1/1 2012 - 30/6 2013 DKK	1/1 - 31/12 2011 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.100	0
	<b>2.100</b>	<b>0</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	700.000
Tilgang i årets løb	65.965
Kostpris 30. juni	765.965
Ned- og afskrivninger 1. januar	200.000
Ned- og afskrivninger 30. juni	200.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>565.965</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	330.292	455.292
Årets resultat	0	-15.755	-15.755
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>314.537</b>	<b>439.537</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2013.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Palm City, Strandgrund Nr. 64 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# **Regnskabspraksis**

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.