# Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS

**C/O Mads Raaschou Holding ApS,**
**Meterbuen 3, 2740 Skovlunde**

## Årsrapport for
## 1. juli 2024 - 30. juni 2025

CVR-nr. 39 11 14 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/10/2025

**Mads Raaschou**
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


**Påtegninger**

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | **1** |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | **2** |

**Ledelsesberetning**

| | |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | **4** |
| Hoved- og nøgletal | **5** |
| Ledelsesberetning | **6** |

**Årsregnskab**

| | |
|---|---|
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | **7** |
| Balance 30. juni 2025 | **8** |
| Egenkapitalopgørelse | **10** |
| Noter til årsregnskabet | **11** |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 28. oktober 2025

**Direktion**

Mads Raaschou
Adm. direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (”regnskabet”).

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af regnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. oktober 2025
**PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

Sebastian Pilgård Larsson
statsautoriseret revisor
mne52101

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS<br>C/O Mads Raaschou Holding ApS<br>Meterbuen 3<br>2740 Skovlunde<br>CVR-nr: 39 11 14 11<br>Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025<br>Regnskabsår: 8. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Ballerup |
| **Direktion** | Mads Raaschou |
| **Revisor** | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup |

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| (TDKK) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Hovedtal** | | | | | |
| **Resultat** | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 4.551 | 3.935 | 3.786 | 3.961 | 4.162 |
| Resultat af primær drift | 3.373 | 3.003 | 2.985 | 3.306 | 3.276 |
| Resultat af finansielle poster | -193 | -300 | 1.087 | -257 | -367 |
| Årets resultat | 2.482 | 2.108 | 3.176 | 2.378 | 2.268 |
| **Balance** | | | | | |
| Balancesum | 30.161 | 24.532 | 23.304 | 21.545 | 21.860 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 4.687 | 1.667 | 3.120 | 0 | 138 |
| Egenkapital | 15.011 | 12.529 | 10.421 | 7.245 | 4.866 |

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje, udvikle og drive direkte eller indirekte ejendommen Meterbuen 3-5 samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

**Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 2.482.089, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 15.011.442.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **4.551.035** | **3.934.516** |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -1.178.078 | -931.067 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **3.372.957** | **3.003.449** |
| Finansielle indtægter | 2 | 31.387 | 21.941 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -224.789 | -322.347 |
| **Resultat før skat** | | **3.179.555** | **2.703.043** |
| Skat af årets resultat | 4 | -697.466 | -594.657 |
| **Årets resultat** | | **2.482.089** | **2.108.386** |

## Resultatdisponering

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|
| **Forslag til resultatdisponering** | | |
| Overført resultat | 2.482.089 | 2.108.386 |
| | **2.482.089** | **2.108.386** |

# Balance 30. juni 2025

## Aktiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|---|
| Grunde og bygninger | | 24.886.060 | 20.094.336 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 17.200 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | 0 | 1.305.930 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 5 | **24.886.060** | **21.417.466** |
| **Anlægsaktiver** | | **24.886.060** | **21.417.466** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 506.914 | 941.587 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.492.103 | 952.515 |
| Andre tilgodehavender | | 144.353 | 325 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 70.572 | 67.797 |
| **Tilgodehavender** | | **5.213.942** | **1.962.224** |
| **Likvide beholdninger** | | **61.230** | **1.152.432** |
| **Omsætningsaktiver** | | **5.275.172** | **3.114.656** |
| **Aktiver** | | **30.161.232** | **24.532.122** |

# Balance 30. juni 2025

## Passiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|---|
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 14.961.442 | 12.479.353 |
| **Egenkapital** | | **15.011.442** | **12.529.353** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 235.382 | 333.061 |
| **Hensatte forpligtelser** | | **235.382** | **333.061** |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 795.145 | 0 |
| Deposita | | 2.236.312 | 2.072.678 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 6 | **3.031.457** | **2.072.678** |
| Kreditinstitutter | | 7.261.066 | 2.258.572 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 142.719 | 378.062 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.448.544 | 4.900.754 |
| Anden gæld | | 125.599 | 185.523 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.905.023 | 1.874.119 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **11.882.951** | **9.597.030** |
| **Gældsforpligtelser** | | **14.914.408** | **11.669.708** |
| **Passiver** | | **30.161.232** | **24.532.122** |
| Medarbejderforhold | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. juli | 50.000 | 12.479.353 | 12.529.353 |
| Årets resultat | 0 | 2.482.089 | 2.482.089 |
| **Egenkapital 30. juni** | **50.000** | **14.961.442** | **15.011.442** |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Medarbejderforhold

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

## 2. Finansielle indtægter

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 29.108 | 11.268 |
| Andre finansielle indtægter | 2.279 | 10.673 |
| | **31.387** | **21.941** |

## 3. Finansielle omkostninger

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 162.282 | 37.974 |
| Andre finansielle omkostninger | 62.507 | 284.373 |
| | **224.789** | **322.347** |

## 4. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|
| Årets aktuelle skat | 795.145 | 496.958 |
| Årets udskudte skat | -95.686 | 0 |
| Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år | -1.993 | 97.699 |
| | **697.466** | **594.657** |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|---|---|---|---|
| Kostpris 1. juli | 24.724.631 | 106.000 | 1.305.930 |
| Tilgang i årets løb | 4.686.764 | 0 | 0 |
| Overførsler i årets løb | 1.305.930 | 0 | -1.305.930 |
| Kostpris 30. juni | 30.717.325 | 106.000 | 0 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | 4.630.295 | 88.800 | 0 |
| Årets afskrivninger | 1.200.970 | 17.200 | 0 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | 5.831.265 | 106.000 | 0 |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. juni** | **24.886.060** | **0** | **0** |
| Afskrives over | 3-70 år | 5 år | |

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | | |
|---|---|---|
| **Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat** | | |
| Mellem 1 og 5 år | 795.145 | 0 |
| Langfristet del | 795.145 | 0 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | **795.145** | **0** |
| **Deposita** | | |
| Efter 5 år | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 2.236.312 | 2.072.678 |
| Langfristet del | 2.236.312 | 2.072.678 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | **2.236.312** | **2.072.678** |

# Noter til årsregnskabet

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---|---|
| **Pant og sikkerhedsstillelse** | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 24.886.060 | 20.094.336 |

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 12.300, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er i selskabets egen behold og ligger pr. 30. juni 2025 ikke til sikkerhed for gældsposter.

**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Mads Raaschou Holding ApS, CVR-nr. 30 69 43 33, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde selskabsskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Meterbuen 3 - 5 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

**Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---|
| Fundament | 70 år |
| Bygninger | 30 år |
| Tagkonstruktion | 3-15 år |
| Vinduer og døre | 3-20 år |
| Parkeringsplads | 10 år |
| Særlige installationer | 5-15 år |
| Øvrige bygningsdele | 3-10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.