

Karsten Pålsson Holding ApS
Svanevej 26
2400 København NV

CVR-nummer: 25 44 34 11

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2025



Dirigent Karsten Pålsson

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter.....	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Karsten Pålsson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 18. juni 2025

Direktionen



Karsten Pålsson

Til den daglige ledelse i Karsten Pålsson Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Pålsson Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. juni 2025

HR REVISION - Barrett ApS
CVR-nr.: 28 84 25 62



Kenneth Barrett
Registreret Revisor
mne16913

Selskabet	Karsten Pålsson Holding ApS Svanevej 26 2400 København NV
	Telefon: 24 21 36 81 CVR-nr.: 25 44 34 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karsten Pålsson
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Langebjergvænget 6 4000 Roskilde
Ejerforhold	Karsten Pålsson, Svanevej 26 B, 2450 København SV Thomas Pålsson, Åboulevard 21, 3tv, 1960 Frederiksberg C

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde består i lighed med tidligere år i at drive holding-, investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på kr. 273.485 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 29.808.055 og en egenkapital på kr. 29.797.146.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Kunst

20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100/34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens

underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-52.641	-32
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-23
Andre driftsomkostninger	-115.000	0
DRIFTSRESULTAT	-167.641	-55
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-209.361	-179
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	11.106	10
Andre finansielle indtægter	99.424	102
Andre finansielle omkostninger	-6.568	0
RESULTAT FØR SKAT	-273.040	-122
2 Skat af årets resultat	-445	2
ÅRETS RESULTAT	-273.485	-120
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	136
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	172.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-209.361	-179
Overført resultat	-386.124	-77
DISPONERET I ALT	-273.485	-120

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
3 Produktionsanlæg og maskiner	7.663.591	7.238
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	315
Materielle anlægsaktiver	7.663.591	7.553
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	10.921.149	11.130
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.143.467	0
Andre tilgodehavender	0	10
Finansielle anlægsaktiver	12.064.616	11.140
ANLÆGSAKTIVER	19.728.207	18.693
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9.785.442	10.476
Selskabsskat	1.802	7
Udskudt skatteaktiv	139.095	140
Tilgodehavender	9.926.339	10.623
Likvide beholdninger	153.509	1.027
OMSÆTNINGSAKTIVER	10.079.848	11.650
AKTIVER	29.808.055	30.343

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER



	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	10.609.899	10.819
Overført resultat	18.865.807	19.252
Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.440	136
EGENKAPITAL	29.797.146	30.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
Anden gæld	3.902	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	7	0
Kortfristede gældsforpligtelser	10.909	11
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.909	11
PASSIVER.....	29.808.055	30.343

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	10.819.260	10.998
Årets bevægelse, resultatdisponering	-209.361	-179
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	10.609.899	10.819
Overført resultat, primo	19.251.931	19.329
Årets resultat	-64.124	59
Foreslået udbytte	-322.000	-136
Overført resultat ultimo	18.865.807	19.252
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	135.555	131
Foreslået udbytte	150.000	136
Ekstraordinært udbytte	172.000	0
Udloddet udbytte	-135.555	-131
Udloddet ekstraordinært udbytte	-125.560	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	196.440	136
EGENKAPITAL	29.797.146	30.332

	2024	2023 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	23
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	0	23
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	445	-2
Skat af årets resultat i alt.....	445	-2
3 Materielle anlægsaktiver	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	8.571.480	337.500
Tilgang i årets løb.....	425.000	0
Afgang i årets løb	0	-337.500
Kostpris 31. december 2024	8.996.480	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.332.889	-22.500
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	22.500
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-1.332.889	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	7.663.591	0

	2024	2023 kr. 1000
4 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris, primo	311.250	311
Kostpris 31. december 2024	<u>311.250</u>	<u>311</u>
Op- og nedskrivninger primo	10.819.260	10.998
Årets resultatandele	<u>-209.361</u>	<u>-179</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>10.609.899</u>	<u>10.819</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>10.921.149</u>	<u>11.130</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Pålsson Urbanism ApS, København NV	100 %	7.888.119	- 115.979
Paalsson GmbH, Berlin	100 % Euro	406.960	Euro -12.355

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for koncernen for den skat, som er afregnet til denne fra øvrige koncernselskaber.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024, 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomhed Pålsson Urbanism ApS` engagementer med kreditinstitut.