

ROYTEX ApS
CVR-nr. 30 55 34 11

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 26.06.2019

Niels Bisgaard Frantzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse**Side**

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsens årsberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Roytex ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen har fravalgt revision

Ledelsen anser, at B betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 26.06.2019

Direktion

Niels Bisgaard Frantzen

Selskabsoplysninger

ROYTEX ApS
Hørup Klint 5
6470 Sydals

CVR-nr.: 30 55 34 11

Hjemsted: Sydals
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Bisgard Frantzen

Revision

Fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer, herunder køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ROYTEX ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er sædvanlig.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, omkostninger til drift af ejendomme og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter udlejningsindtægter fratrukket moms og afgifter.

Omkostninger til drift af selskabets ejendomme omfatter ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsafgifter og vedligeholdelse-

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Omfater renteudgifter til realkreditlån og andre gældsposter.

Ekstraordinære poster

Indtægter og udgifter, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer opført som omsætningsaktiver måles til balancedagens børskurs.

Mindre, midlertidige køb af egne aktier er værdiansat til købspris.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der beregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Bruttoresultat		1.461.093	1.490
Af-og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-41
Resultat før finansielle poster		1.461.093	1.449
Finansielle indtægter		0	7
Finansielle omkostninger		-532.820	-596
Resultat før ekstraordinære poster		928.273	860
Ekstraordinære poster		-508.261	-1.088
Resultat før skat		420.012	-228
Skat af årets resultat	2	-40.000	0
Årets resultat		380.012	-228
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført resultat		380.012	-228
		380.012	-228

Balance pr. 31.12.2018**Aktiver**

	2018	2017
Note	kr.	t.kr.
Grunde og bygninger	14.849.482	28.213
Driftsmidler	0	14
Materielle anlægsaktiver i alt	14.849.482	28.227
Materielle anlægsaktiver i alt	14.849.482	28.227
Værdipapirer	60.000	69
Andre tilgodehavender	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	60.000	69
Anlægsaktiver i alt	14.909.482	28.296
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.350	52
Andre tilgodehavender	4.626.995	709
Tilgodehavender i alt	4.642.345	761
Likvide beholdninger	137	0
Omsætningsaktiver i alt	4.642.482	761
Aktiver i alt	19.551.964	29.057

Balance pr. 31.12.2018**Passiver**

	2018	2017
Note	kr.	t.kr.
Anpartskapital	980.000	980
Reserve for opskrivninger	876.720	877
Overført resultat	4 9.944.893	9.865
Egenkapital i alt	11.801.613	11.722
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	6.471.246	15.885
Ansvarlig lånekapital	529.500	529
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.000.746	16.414
Selskabsskat	654.976	238
Anden gæld	94.628	683
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	0
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	749.604	921
Gældsforpligtelser i alt	7.750.350	17.335
Passiver i alt	19.551.964	29.057

Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger op materielle anlægsaktiver	0	41
	0	41
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	90.000	0
Regulering skat tidligere år	-50.000	0
	40.000	0
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg driftsmaeriel og inventar
Kostpris primo	27.219.635	152.571
Afgang	-13.363.200	0
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	13.856.435	152.571
Opskrivninger primo	1.124.000	0
Opskrivninger ultimo	1.124.000	0
Af-og nedskrivninger, primo	-130.953	-152.571
Årets afskrivninger	0	0
Af-og nedskrivninger, ultimo	-130.953	-152.571
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.849.482	0
4. Overført resultat		
Saldo primo	9.864.881	10.092.784
reg. Primo	-300.000	
Overført af årets resultat	380.012	-227.903
Saldo ultimo	9.944.893	9.864.881