

JERM INVEST ApS

Koldingvej 366
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2021

Preben graungaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JERM INVEST ApS
Koldingvej 366
7100 Vejle

CVR-nr: 35483411
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 42.724, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 197.727.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.324	52.172
Resultat af ordinær primær drift		29.324	52.172
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		35.548	0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.070	-10.094
Ordinært resultat før skat		54.802	42.078
Skat af årets resultat		-12.078	-7.033
Årets resultat		42.724	35.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.724	35.045
I alt		42.724	35.045

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		482.450	432.500
Materielle anlægsaktiver i alt		482.450	432.500
Anlægsaktiver i alt		482.450	432.500
Likvide beholdninger		5.280	18.190
Omsætningsaktiver i alt		5.280	18.190
AKTIVER I ALT		487.730	450.690

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		117.727	75.004
Egenkapital i alt		197.727	155.004
Hensættelse til udskudt skat		8.169	326
Hensatte forpligtelser i alt		8.169	326
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		258.399	266.904
Skyldig selskabsskat		4.235	9.256
Deposita		19.200	19.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		281.834	295.360
Gældsforpligtelser i alt		281.834	295.360
PASSIVER I ALT		487.730	450.690

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.kr 39 og et afkastkrav på 8 %. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal.

Driftsomkostninger er skønnede med

udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendomme i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendomme.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerantebrev for i alt kr. 300.000 i ovenstående grunde og bygninger til en værdi af kr. 482.450. Heraf er deponeret ejerantebrev for kr. 300.000 til sikkerhed for gæld til moderselskabet.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2020 kr.	2019 kr.
Anskaffelsessum primo	385762	385762
Tilgang i året	14402	0
Anskaffelsessum ultimo	400.164	385762
Værdiregulering primo	46738	46738
Tilgang i året	35548	0
Værdiregulering ultimo	82286	46738
Værdi ultimo	482450	432500

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret