

VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS
Kallesbjergvej 4B, 6720 Fanø

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 59 65 44 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2026.

Jørgen Christian Holm Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 14. januar 2026

Direktion

Jørgen Christian Holm Sørensen

Bestyrelse

Jørgen Christian Holm Sørensen Anny Sørensen

Anna Margrethe Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. januar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS Kallesbjergvej 4B 6720 Fanø
	CVR-nr.: 59 65 44 11
	Stiftet: 26. juni 1974
	Hjemsted: Fanø
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 51. regnskabsår
Bestyrelse	Jørgen Christian Holm Sørensen Anny Sørensen Anna Margrethe Sørensen
Direktion	Jørgen Christian Holm Sørensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Fanø Sparekasse, Tinghustorvet 51, 6720 Fanø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS Firma Jørgen Chr. Sørensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	163.458	1.414.197
2 Personaleomkostninger	-267.162	-266.135
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-77.012</u>	<u>-95.947</u>
Driftsresultat	-180.716	1.052.115
Andre finansielle indtægter	21.419	32.730
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-34.759</u>	<u>-35.787</u>
Resultat før skat	-194.056	1.049.058
4 Skat af årets resultat	<u>-17.400</u>	<u>-800</u>
Årets resultat	<u>-211.456</u>	<u>1.048.258</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	126.600
Overføres til overført resultat	0	921.658
Disponeret fra overført resultat	<u>-370.256</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-211.456</u>	<u>1.048.258</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.282.025</u>	<u>1.295.793</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.282.025</u>	<u>1.295.793</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.283.025</u>	<u>1.296.793</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	0	17.400
Tilgodehavende selskabsskat	1.712	9.000
Andre tilgodehavender	7.323	6.533
Periodeafgrænsningsposter	<u>24.880</u>	<u>15.150</u>
Tilgodehavender i alt	<u>33.915</u>	<u>48.083</u>
Likvide beholdninger	<u>1.299.322</u>	<u>1.635.941</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.333.237</u>	<u>1.684.024</u>
Aktiver i alt	<u>2.616.262</u>	<u>2.980.817</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	757.871	1.128.127
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>126.600</u>
Egenkapital i alt	<u>1.416.671</u>	<u>1.754.727</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.041.154</u>	<u>1.085.120</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.041.154</u>	<u>1.085.120</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	44.000	44.000
Anden gæld	<u>114.437</u>	<u>96.970</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>158.437</u>	<u>140.970</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.199.591</u>	<u>1.226.090</u>
Passiver i alt	<u>2.616.262</u>	<u>2.980.817</u>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

1. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre VVS-arbejde og dertil knyttede aktiviteter, udførelse af hovedentrepriser samt erhverve og udleje fast ejendom.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	251.591	251.617
Andre omkostninger til social sikring	7.128	7.149
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>8.443</u>	<u>7.369</u>
	<u>267.162</u>	<u>266.135</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.759</u>	<u>35.787</u>
	<u>34.759</u>	<u>35.787</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>17.400</u>	<u>800</u>
	<u>17.400</u>	<u>800</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.128.127	206.469
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-370.256</u>	<u>921.658</u>
	<u>757.871</u>	<u>1.128.127</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	126.600	122.000
Udloddet udbytte	-126.600	-122.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>126.600</u>
	<u>158.800</u>	<u>126.600</u>
8. Gældsforpligtelser		
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2025</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.085.154</u>	<u>44.000</u>
	<u>1.085.154</u>	<u>1.041.154</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 854 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.085 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 1.282 t.kr.

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.